

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, obrzeża miasta

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **460,60 m²**, pow. działki: **3 500,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękna posiadłość położona zaledwie 8km od Kołobrzegu w Czerninie. Dworek składa się z dwóch budynków mieszkalnych oraz przestronnego budynku gospodarczego/narzędziowni.

Główny budynek mieszkalny o powierzchni 149m² składa się z:

- pokoju dziennego/salonu z kominkiem
- 4 sypialni
- 2 łazienek
- słonecznej kuchni z jadalnią
- spiżarni
- przestronnego korytarza ze schodami na strych
(strych możliwy do aranżacji wyposażony w okna)

Budynek wyposażony w piec gazowy z zasobnikiem wody oraz kominek, uzbrojony również w panele fotowoltaiczne 6kw co gwarantuje wydatek miesięczny za zużycie prądu około 45,-
Wszystkie instalacje zostały wymienione w 1992r.

Podłączenie do wody miejskiej oraz własna studnia. Dodatkowe zasilanie awaryjne w razie jakichkolwiek awarii.

Budynek z Apartamentami o powierzchni 182,6m² :

- apartament z niezależnym wejściem 2 poziomowy: na parterze salon z jadalnią, kuchnią, kominkiem oraz łazienką,
na piętrze - 2 sypialnie z łazienką i WC
 - drugi apartament z niezależnym wejściem 2 poziomowy: na parterze salon z jadalnią, kuchnią, kominkiem oraz łazienką,
na piętrze - 2 sypialnie z łazienką i WC
 - odrębne wejście do patio (oranżerii) o powierzchni 17,1m²
 - świetlica wykorzystywana do wypoczynku lub wspólnego biesiadowania
- Apartamenty jak i świetlica wyposażone w kominki.

Budynek gospodarczy o powierzchni 95m² (dawniej stodoła) :

- wykorzystywany w chwili obecnej jako warsztat, garaż oraz pomieszczenie gospodarcze, przy budynku również wiata na samochód.

Posesja wyłożona starodawnym kamieniem, wyposażona w grill oraz ogród.

To niezwykle miejsce gwarantuje szeroki zakres inwestycyjny.

Nieruchomość z niezwykle dużym potencjałem w stylu dawnego dworku.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości Paulina Zielińska tel. 660 727 425





szczegóły oferty

Symbol	13851/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	19.11.2024
Cena	950 000, 00 PLN	Stara cena	1 000 000, 00 PLN
Cena w EURO	235 255, 37 €	Cena za m2	2 171, 08 PLN
Cena za m2 w EURO	510, 76 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	obrzeża miasta
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	460, 60 m²	Powierzchnia działki	3 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	460, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	DWOREK, WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	11
Liczba sypialni	10	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK, C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA, W BUDYNKU	Miejsz garażowych	3
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	1000
Najbliższy sklep	100	Straż Pożarna	300
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	gospodarstwo agroturystyczne
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

