

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 890 000 zł**

liczba pokoi: **14**, pow. całkowita: **280,00 m²**, pow. działki: **446,00 m²**,



opis nieruchomości

Poszukujesz miejsca, w którym możesz jednocześnie mieszkać i zarabiać?

... chcesz mieszkać w pięknej okolicy z bliskim dostępem do morza?

Oferta sprzedaży dotyczy budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej około 251 m², położonego na działce o powierzchni 446 m².

DOM WOLNOSTOJĄCY z 1990 r.

PARTER :

1. wiatrołap,
2. kotłownia z piecem gazowym i kotłem na ciepłą wodę,
3. korytarz,
4. kuchnia z jadalnią(kuchnia w zabudowie, lodówka, indukcja, piekarnik, zmywarka) kafle na podłodze, spiżarnia,
5. salon,
6. łazienka (prysznic, grzejnik drabinkowy, lustro szafka, wc, zlew),
7. dwie sypialnie z łazienką.

PIĘTRO - przeznaczone do wynajmu dla 10 osób:

1. pokój 3 osobowy z łazienką,
2. pokój 3 osobowy z balkonem i łazienką,
3. jadalnia z tarasem i aneksem kuchennym,
4. łazienka,
5. 2 pokoje 2 osobowe,

II PIĘTRO -

1. 2 pokoje z łazienką,
2. 3 pokoje z łazienką,
3. korytarz.



Ogrzewanie z pieca gazowego.

Dodatkowym atutem nieruchomości są:

- 2022 roku przeprowadzony generalny remont nieruchomości- dach, instalacja wod-kan-ener, podłogi, ściany, łazienki, schody,
- 2017 roku wymiana pieca gazowego i kotła.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **530855030**.

"



szczegóły oferty

Symbol	13852/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	18.12.2024
Cena	1 890 000, 00 PLN	Stara cena	1 990 000, 00 PLN
Cena w EURO	443 547, 44 €	Cena za m2	6 750, 00 PLN
Cena za m2 w EURO	1 584, 10 €	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	280, 00 m²	Powierzchnia działki	446, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	251, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE, INNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1990	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	8
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	8	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	14
Liczba sypialni	12	Ilość pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	4	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższe morze	2500	Najbliższa linia brzegowa	2500
Najbliższy sklep	150	Najbliższy hipermarket	200
Najbliższa apteka	300	Najbliższy lokal gastronomiczny	300
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze pow 1000m
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższa kawiarnia	400
Najbliższy bank	300	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

