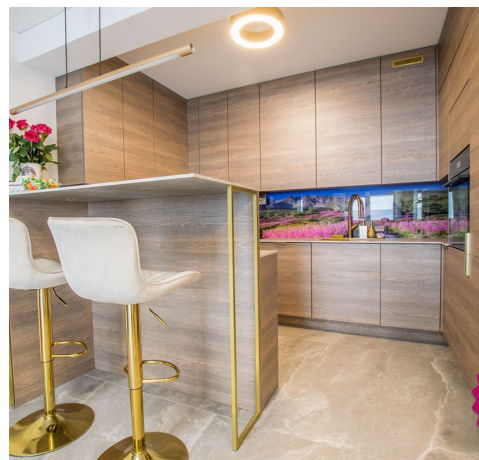


## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum

cena **1 150 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **82,80 m<sup>2</sup>**,



**opis nieruchomości**

W ofercie komfortowy 3-pokojowy apartament o powierzchni 82,80m<sup>2</sup> z dużym balkonem 17, 28m<sup>2</sup> na 2 piętrze w nowym budynku na zamkniętym osiedlu w Kołobrzegu. Nieruchomość składa się z - salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, garderoby, łazienki z Wc ,przedpokoju. Mieszkanie urządzone w bardzo nowoczesnym i komfortowym stylu. Meble Polskiej Firmy Kler. Do nieruchomości przynależy komórka lokatorska, dwa miejsca garażowe w hali garażowej. Na podłogach płytki, okna PCV. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Budynek wyposażony w windę. Czynsz wynosi 677 zł ( ogrzewanie, woda, śmieci, koszty eksploatacji części wspólnych, fundusz remontowy). Atutem nieruchomości jest jego rozkład, funkcjonalność i położenie 15 min spacerkiem do morza. W pobliżu osiedla - sklepy, basen, kawiarnie, restauracje. POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJE ANNA Damps 530 855 030 .



**szczegóły oferty**

|                       |                                          |                          |                               |
|-----------------------|------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                | <b>15057/MKN/MS</b>                      | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b> |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                            | Cena                     | <b>1 150 000, 00 PLN</b>      |
| Cena w EURO           | <b>270 588, 24 €</b>                     | Cena za m2               | <b>13 888, 89 PLN</b>         |
| Cena negocjowana      | <b>TAK</b>                               | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                | Powiat                   | <b>kołobrzegi</b>             |
| Gmina                 | <b>Kołobrzeg</b>                         | Miejscowość              | <b>Kołobrzeg</b>              |
| Kod pocztowy          | <b>78-100</b>                            | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                |
| Region                | <b>Powiat kołobrzegi</b>                 | Położenie                | <b>MIASTO</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>82, 80 m²</b>              |
| Kształt działki       | <b>PROSTOKĄT</b>                         | Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY I DRZEWA</b>        |
| Powierzchnia użytkowa | <b>82, 80 m²</b>                         | Forma własności działki  | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>          |
| Rodzaj mieszkania     | <b>APARTAMENT</b>                        | Rodzaj budynku           | <b>APARTAMENTOWIEC</b>        |
| Rok budowy            | <b>2024</b>                              | Standard                 | <b>IDEALNY</b>                |
| Stan budynku          | <b>BARDZO DOBRY</b>                      | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Technika budowy       | <b>TRADYCYJNA</b>                        | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>         |
| Wyposażenie kuchni    | <b>PEŁNE</b>                             | Liczba łazienek          | <b>1</b>                      |
| Stan łazienki         | <b>BARDZO DOBRY</b>                      | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                  |
| Droga dojazdowa       | <b>CICHA ULICA</b>                       | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     |
| Liczba pokoi          | <b>3</b>                                 | Liczba sypialni          | <b>2</b>                      |
| Piętro                | <b>2</b>                                 | Ilość pięter             | <b>4</b>                      |
| Ilość poziomów        | <b>1</b>                                 | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                  |
| Źródło c.w.           | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                      | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Stan instalacji       | <b>NOWA</b>                              | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>         |
| Winda w nieruchomości | <b>TAK</b>                               | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                    |
| Podłączony wodociąg   | <b>TAK</b>                               | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                    |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                           | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>           |



|                        |                   |                              |                                                                                                    |
|------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uciążliwość okolicy    | <b>CICHE</b>      | Internet                     | <b>TAK</b>                                                                                         |
| Telewizor              | <b>TAK</b>        | Telewizja kablowa            | <b>TAK</b>                                                                                         |
| Pralka                 | <b>TAK</b>        | Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                                                                         |
| Zmywarka               | <b>TAK</b>        | Kuchnia indukcyjna           | <b>TAK</b>                                                                                         |
| Monitoring             | <b>TAK</b>        | Drzwi antywłamaniowe         | <b>TAK</b>                                                                                         |
| Osiedle zamknięte      | <b>TAK</b>        | Domofon                      | <b>TAK</b>                                                                                         |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b> | Poddasze                     | <b>NIEUŻYTKOWE</b>                                                                                 |
| Rodzaj podłogi         | <b>TERAKOTA</b>   | Elewacja                     | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                                                                             |
| Rodzaj ogrodzenia      | <b>METALOWE</b>   | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                                                                       |
| Czy jest KW            | <b>TAK</b>        | Parking strzeżony            | <b>TAK</b>                                                                                         |
| Garaż                  | <b>TAK</b>        | Typ garażu                   | <b>PODZIEMNY</b>                                                                                   |
| Miejsz garażowych      | <b>2</b>          | Ogródek                      | <b>TAK</b>                                                                                         |
| Balkon                 | <b>TAK</b>        | Ilość balkonów               | <b>1</b>                                                                                           |
| Powierzchnie balkonów  | <b>17, 30 m²</b>  | Cechy dodatkowe              | <b>bardzo wysoki standard, mieszkanie w apartamentowcu, morze pow 1000m, na osiedlu zamkniętym</b> |
| Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD</b>       | Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                                                                       |
| Komórka lokatorska     | <b>TAK</b>        | Rozkład mieszkania           | <b>JEDNOSTRONNE</b>                                                                                |
| Najbliższa plaża       | <b>1000</b>       | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA</b>                                 |
| Suszarka do ubrań      | <b>TAK</b>        | Kuchenska mikrofalowa        | <b>TAK</b>                                                                                         |
| Żaluzje                | <b>TAK</b>        | Czynsz administracyjny       | <b>667, 00 PLN</b>                                                                                 |
| Rowerownia             | <b>1</b>          | Wózkownia                    | <b>1</b>                                                                                           |



**kontakt do agenta**



**Anna Damps**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

