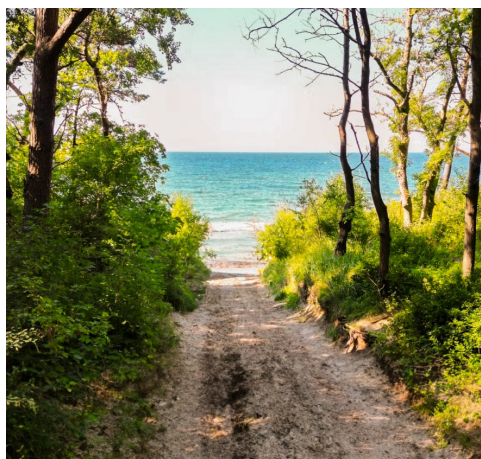
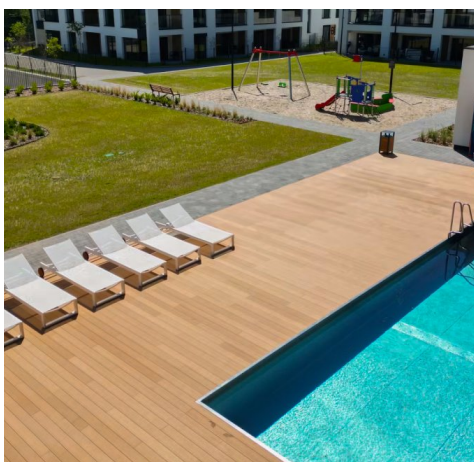


Mieszkanie na sprzedaż - Łukęcin

cena **571 200** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **23,80** m²,



opis nieruchomości

Komfortowy Apartament Blisko Morza - Twój Letni Azyl w Łukęcinie

Zamieszkać 3 minuty od plaży i cieszyć się nadmorskim stylem życia przez cały rok.

Poznaj wyjątkowy apartament o powierzchni 23,8 m², położony zaledwie **90 metrów od pięknej, piaszczystej plaży.**

To idealna przestrzeń zarówno do własnego użytku, jak i jako inwestycja pod wynajem sezonowy lub całoroczny.

Lokalizacja, która zachwyca

Apartament mieści się na parterze nowoczesnego, wolnostojącego budynku, zlokalizowanego na **kameralnym, ogrodzonym osiedlu** w otoczeniu zieleni. Bliskość **nadmorskiego lasu** zapewnia ciszę, spokój i świeże powietrze przez cały rok – to wymarzone miejsce dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku.

Wnętrze zaprojektowane z myślą o wygodzie

- Funkcjonalny salon z aneksem kuchennym
 - Nowoczesna łazienka z prysznicem
 - Klimatyzacja z funkcją ogrzewania
-

Własna przestrzeń na świeżym powietrzu

Z apartamentu wychodzisz bezpośrednio na **taras z prywatnym ogródkiem** – doskonałe miejsce na poranną kawę, wieczorne grillowanie czy relaks przy zachodzie słońca.

Dodatkowe udogodnienia

- **Basen dla mieszkańców** – idealny na upalne dni lub popołudniowy relaks.
 - **Ogólnodostępny parking** – z możliwością wykupienia miejsca naziemnego lub w garażu podziemnym.
-



Idealna opcja inwestycyjna

Apartament gotowy do użytku – **nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów**. Dzięki topowej lokalizacji i pełnej infrastrukturze stanowi **doskonałą inwestycję** z potencjałem wysokiego zwrotu.

Cena: 464 390zł netto + 23% VAT

Zapraszam do kontaktu

Urbanowicz Rafał

512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	15059/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.07.2025
Cena	571 200, 00 PLN	Cena za m2	24 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Dziwnów	Miejscowość	Łukęcin
Ulica	Uzdrowskowa	Powierzchnia całkowita	23, 80 m²
Powierzchnia użytkowa	23, 80 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK



Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogródek	TAK
Basen	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	11 m²
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

