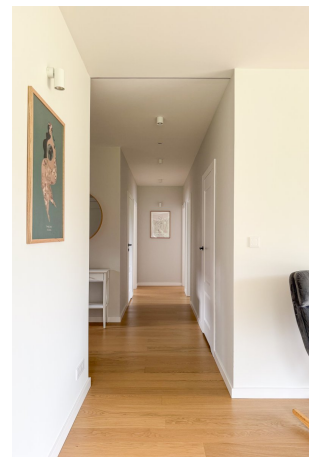


Dom na sprzedaż - Goleniów, okolice

cena **1 480 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **135,70 m²**, pow. działki: **1 247,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowoczesność, komfort i natura - dom, w którym po prostu chce się żyć

Wyobraź sobie poranek na tarasie z kubkiem kawy w dłoni, śpiew ptaków i zapach lasu, który wita Cię tuż za ogrodzeniem. Ten dom to nie tylko budynek - to styl życia. Gotowy na nowego właściciela, nowoczesny, parterowy dom z 2023 roku o powierzchni całkowitej 135,7 m² to spełnienie marzeń o przestrzeni, komforcie i pełnej harmonii z naturą.

Cisza, przestrzeń i nowoczesne technologie - idealne połączenie:

- Działka o powierzchni **1247 m²**, z widokiem na ścianę lasu, zapewnia pełnię prywatności i kontakt z naturą - bez sąsiadów zaglądających przez płot.
- Ekologiczny ogródek, system zbierania wody deszczowej (zbiornik 10 m³) oraz miejsce pod szklarnię - idealne dla miłośników uprawy własnych warzyw.

Dom stworzony z myślą o wygodzie i nowoczesności:

- **Salon z jadalnią** otwarty na ogromny, 45-metrowy taras z drewna thermososna - idealny do rodzinnych spotkań i letniego relaksu.
- **Kuchnia ze spiżarnią (14,7 m²)** - zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i codziennej wygodzie.
- **3 sypialnie**, w tym główna (16,4 m²) z prywatną łazienką (3,8 m²) i wyjściem na taras.
- Druga, **komfortowa łazienka z wanną**, prysznicem i **wbudowanym systemem audio** - domowe spa na wyciągnięcie ręki.
- Pomieszczenie gospodarcze, **pralnia z sauną (koszt seansu 5-7 zł)**, przedsionek i nieużytkowe poddasze - wszystko, co potrzebne, by zachować porządek i wygodę.
- **Garaż** - 23,7 m²

Technologia, która myśli za Ciebie:

- **Inteligentny dom - system Loxone (Austria)**: sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem, wentylacją, audio, bramą garażową i wjazdową, intercomem, a nawet sauną - wszystko z poziomu smartfona.
- **Pompa ciepła Atlantic+ ogrzewanie podłogowe (fundament grzewczy)** - ekonomiczne i przyjazne środowisku ogrzewanie.
- **Wentylacja mechaniczna z rekuperatorem klasy premium ReQnet z filtrami antysmogowymi i przeciwpyłkowymi** - zawsze świeże powietrze wewnątrz.
- **Klimatyzacja** w głównej sypialni + przyłączy w salonie.
- **Ładowarka do samochodu elektrycznego** - gotowość na przyszłość.
- **Sauna na wymiar**
- **Monitoring- kamery 8 Mpx**

Lokalizacja - idealna równowaga między ciszą a dostępnością:

- **Tylko 1 km do Goleniowa**, 1,5 km do szkoły, przedszkola i sklepu.
- **Ścieżka rowerowa oraz darmowa komunikacja miejska tuż przy posesji.**
- Bezpośrednie sąsiedztwo lasu - idealne do spacerów, biegania i obserwowania przyrody.



Nieruchomość wykonana z materiałów najwyższej klasy, wciąż na gwarancji. Właściciele przemyśleli każdy, nawet najmniejszy szczegół, tak, aby dom był funkcjonalny, wygodny i bezobsługowy. Drewniana, lakierowana matowo podłoga marki Kahrs, dodatkowy system filtrowania wody pitnej Aquaphor, drzwi zewnętrzne Barański, drzwi wewnętrzne DRE Supreme Hampton 2 by K. Miruć, duże 3-szybowe okna, w salonie dodatkowo bezprogowe przesuwne okno HS to tylko kilka z wielu atutów tej nieruchomości. Ten dom to połączenie nowoczesnych technologii z urokiem życia blisko natury. Gotowy, by stać się Twoim azylem - miejscem, w którym naprawdę można złapać oddech i cieszyć się każdym dniem. Umów się na prezentację - ten dom trzeba poczuć na własnej skórze.

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: [530 855 012](tel:530855012).

E-mail: ms@mikulski-nieruchomosci.pl



szczegóły oferty

Symbol	13856/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 480 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	okolice	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	135, 70 m²	Powierzchnia działki	1 247, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	112, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	272, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Pralka	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Sauna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	45 m²	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Suszarka do ubrań	TAK
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

