

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Zachód

cena **360 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **42,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż - słoneczne mieszkanie 2-pokojowe | Osiedle Zachód | 42 m² | Balkon | 6 piętro z windą

Sprzedam jasne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni 42 m², zlokalizowane na 6. piętrze wieżowca z nową windą na **Osiedlu Zachód**. Lokal idealny zarówno dla rodzin, singli, par, jak i inwestorów!

UKŁAD I WYPOSAŻENIE:

- **Salon** – przestronny, jasny, z dużym balkonem typu loggia (strona zachodnia – piękne widoki na zachody słońca!). Umeblowany: regał na książki, duża szafa, komoda z funkcją kominka. Meble na wymiar (Indeco).
- **Drugi pokój** – idealny na sypialnię lub pokój dziecięcy. Szafa w zabudowie (Komandor). Widok na panoramę miasta.
- **Kuchnia z oknem** – meble na wymiar, zmywarka, filtry na wodę. Kuchnia z widokiem na Os. Zachód. Wymaga jedynie drobnego odświeżenia.
- **Łazienka po remoncie** – wanna z deszczownicą, nowoczesna armatura, duża umywalka, miejsce na pralkę i suszarkę, lustrzane szafki.
- **Osobna toaleta** – nowy kompakt WC.
- **Przedpokój** – z szafą w zabudowie.
- Drzwi przesuwne do wszystkich pomieszczeń – oszczędność miejsca.
- Na podłodze trwałe płytki imitujące panele.
- Mieszkanie po wymianie instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.
- Ciepłe zimą – mieszkanie środkowe.
- **Do lokalu przynależy piwnica.**

BUDYNEK I OTOCZENIE:

- Budynek ocieplony, nowe windy.
- Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej – coroczne zwroty!
- Okna plastikowe.
- Możliwość przejęcia **płatnego miejsca parkingowego (do wyboru - nawet 3 miejsca).**

OPŁATY:

- Czynsz: ok. 450-850 zł (zależnie od liczby zameldowanych osób). W czynszu: ogrzewanie, woda, fundusz remontowy, śmieci itp.

LOKALIZACJA - ŚWIETNA INFRASTRUKTURA:

W pobliżu:

- szkoła podstawowa, technikum, przedszkole

www.mikulski-nieruchomosci.pl

- kościół, przychodnia, apteki
- sklepy (Spar, Biedronka), kwiaciarnia, piekarnia
- przystanek autobusowy
- plac zabaw, Orlik, pływalnia AquaStar
- poczta, bankomat

DLACZEGO WARTO?

- Świetny układ i funkcjonalność
- Balkon z widokiem
- Gotowe do zamieszkania - w pełni umeblowane
- Doskonała lokalizacja i infrastruktura
- Idealne pod wynajem lub jako pierwsze mieszkanie

Cena: 360 900 zł]

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

TWÓJ POŚREDNIK RAKOWSKA WIKTORIA

(Zapraszam również na **Tik Toka** - mikulski_nieruchomosci

instagram - wrnie.ruchomosci)



szczegóły oferty

Symbol	15061/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	360 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	Zachód	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	42, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	42, 00 m²
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	6	Ilość pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Kominek	TAK
Loggia	TAK	Strych	NIE
Sieć LAN	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE
Ilość piwnic	1	Rowerownia	1
Wózkownia	1	Ilość loggi	1



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

