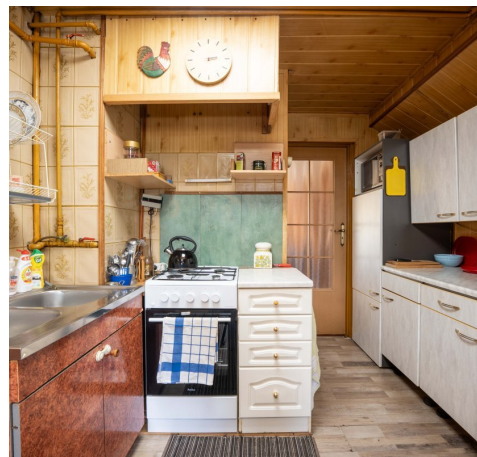


Dom na sprzedaż - Wolin, Rabiąż

cena **555 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **180,00** m², pow. działki: **2 700,00** m²,



opis nieruchomości

Rabiaż - dom z historią, ciszą i przestrzenią do własnej aranżacji.

Zamieszkać w miejscu, gdzie natura gra pierwsze skrzypce, a każdy dzień zaczyna się śpiewem ptaków.

Nieruchomość wymaga remontu, ale kryje w sobie ogromny potencjał.

Dom z lat 30-tych XX wieku położony jest na dużej działce 2700m², w otoczeniu łąk i lasów- bez sąsiadów w zasięgu wzroku (najbliższy ok. 300m).

Obecnie podzielony na dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami:

Mieszkanie I - parter: wiatrołap, korytarz, kuchnia, salon, dwie sypialnie, łazienka.

Mieszkanie II- piętro: kuchnia, łazienka, spiżarnia, salon, dwie sypialnie.

Dodatkowo piwnica oraz budynki gospodarcze, w tym jeden do odbudowy lub rozbiórki.

Możliwość przywrócenia pierwotnego układu i stworzenia jednej dużej przestrzeni.

Zielone otoczenie, prywatność i tylko 6km do morza-dla fanów wycieczek rowerowych i wypoczynku wśród natury.

Zadzwoń już teraz- ta nieruchomość czeka na drugie życie: **530855099**.



szczegóły oferty

Symbol	13858/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Cena	555 000, 00 PLN	Cena za m2	3 083, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Wolin	Kod pocztowy	72-518
Dzielnica - osiedle	Rabiąż	Region	Powiat kamieński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	2 700, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI	Powierzchnia użytkowa	172, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1938
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	BEZ OKNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, Z ZASOBNIKĄ
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	400m	Najbliższe morze	9km
Najbliższe jezioro	3km	Najbliższy sklep	3km
Najbliższa przychodnia	9km	Najbliższe przedszkole	3km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	3km	Najbliższy hipermarket	9km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z ogródkiem, z budynkami gospodarczymi, na uboczu
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższy szpital	30km		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

