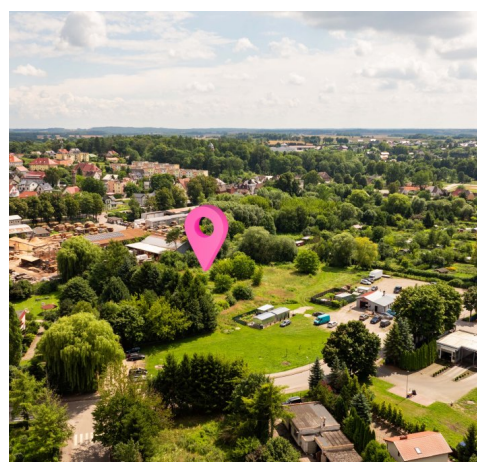
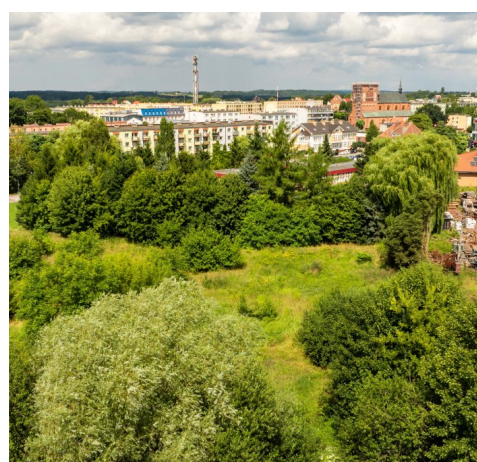


Działka na sprzedaż - Świdwin

cena **65 000** zł

pow. działki: **588,00** m²,



opis nieruchomości

Działka z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego położona w Świdwinie.

INFORMACJE PODSTAWOWE: Powierzchnia: 588m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: narożna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak Jeżeli tak: przeznaczenie terenów:

1) Przeznaczenie terenu: Teren usług rzemieślniczych.

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy: Projektowane pawilony usługowe.

a) Wysokość do 4,0 m, ujednolicona forma obiektów,

c) Istniejące ujęcie wody (Ws) do zachowania.

d) Istniejąca przepompownia ścieków deszczowych (Ko) - po modernizacji - do zachowania. Strefa uciążliwości winna zamykać się w granicach działki.

3) Zasady i warunki podziału nieruchomości: Zakaz dalszego podziału i grodzenia terenu.

4) Ustalenia komunikacyjne:

a) Jeden wjazd na teren z ulicy Sportowej.

b) Zapewnić miejsca parkingowe na terenie, przyjmując 1 miejsce na jeden zakład usługowy.

5) Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:

a) Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych i uciążliwych dla środowiska

b) Wprowadzić zielen izolacyjną wokół działki, szczególnie wokół przepompowni.

6) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: Teren wymaga uzbrojenia w niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Obsługa terenu z ul. Sportowej.

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: tak (po terminie)

POŁOŻENIE: Odległość do najbliższych zabudowań: 50m

Sąsiedztwo: zabudowa przemysłowo- magazynowa

Rodzaj drogi dojazdowej: lokalna droga,

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA : prąd, woda

Jeśli myślisz o inwestycji, pomyśl o tej ofercie, zadzwoń, tel.: 530855099.



szczególne oferty

Symbol	6265/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	65 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Gmina	Świdwin	Miejscowość	Świdwin
Kod pocztowy	78-300	Ulica	Sportowa
Region	Powiat świdwiński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	PRZEMYSŁOWA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia działki	588, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, USŁUGOWA
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp, działka pod budowę obiektu komercyjnego
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

