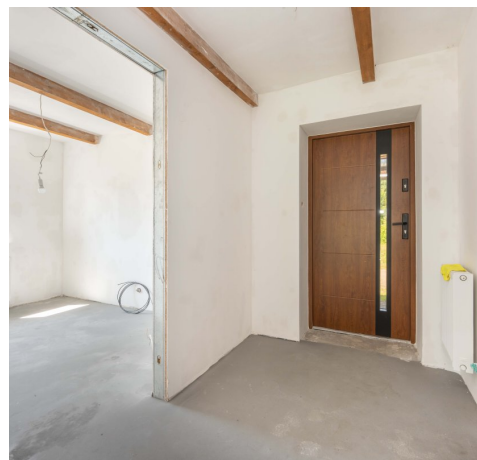


## Dom na sprzedaż - Dąbie

cena **310 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **64,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **178,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### Tylko u nas!

Na sprzedaż skrajny szeregowiec położony w Dąbiu - gmina Płoty

**Dom o powierzchni całkowitej: 64 m<sup>2</sup>** składa się z :

- Salonu połączonego z kuchnią i wyjściem na ogród
- 2 sypialni
- łazienki
- wiatrołapu
- korytarza

Parter domu składa się z salonu połączonego z kuchnią z wyjściem na ogród, wiatrołapu i korytarza z którego mamy wejście do łazienki i jednego z pokoi.

W pomieszczeniu gospodarczym z osobnym wejściem znajduje się **pompa ciepła** i wszystkie elementy **fotowoltaiki**.

Nieruchomość z dużym potencjałem, wymaga tylko wykończenia. Wszystkie instalacje były wymieniane w 2024 roku.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pompy ciepła.

Fotowoltaika generuje bardzo duże ilości prądu dzięki czemu rachunki za energię są stosunkowo niskie.

W salonie zainstalowana jest klimatyzacja.

Szambo oraz woda miejska.

Z salonu bezpośrednie zejście do ogrodu ok 80 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo na przeciwko domu jest usadowiony wolnostojący garaż.

Za garażem znajduje się część działki **154m<sup>2</sup>** - do której udział jest sprzedawany razem z domem.

Atutem nieruchomości jest bardzo ciekawa lokalizacja, cisza i spokojne i miłe sąsiedztwo, idealny układ pomieszczeń, garaż oraz taras i ogródek.

Więcej informacji udzielę pod nr telefonu tel. **537381801**



**szczegóły oferty**

|                        |                            |                          |                                                          |
|------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| Symbol                 | <b>13860/MKN/DS</b>        | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                               |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>            | Status                   | <b>oferta aktualna</b>                                   |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>              | Nieruchomość dostępna od | <b>03.07.2025</b>                                        |
| Cena                   | <b>310 000, 00 PLN</b>     | Cena za m2               | <b>4 843, 75 PLN</b>                                     |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>              | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                |
| Powiat                 | <b>gryficki</b>            | Gmina                    | <b>Płoty</b>                                             |
| Miejscowość            | <b>Dąbie</b>               | Kod pocztowy             | <b>72-310</b>                                            |
| Ulica                  | <b>Dąbie</b>               | Położenie                | <b>WIEŚ</b>                                              |
| Powierzchnia całkowita | <b>64, 00 m²</b>           | Powierzchnia działki     | <b>178, 00 m²</b>                                        |
| Kształt działki        | <b>PROSTOKĄT</b>           | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                          |
| Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>              | Rodzaj domu              | <b>SZEREGOWIEC SKRAJNY</b>                               |
| Przeznaczenie          | <b>MIESZKALNE</b>          | Rodzaj budynku           | <b>KAMIENICA</b>                                         |
| Rok budowy             | <b>1970</b>                | Standard                 | <b>DOBRY, BEZ MALOWANIA I<br/>PODŁÓG, DO WYKOŃCZENIA</b> |
| Stan budynku           | <b>DOBRY, PO REMONCIE</b>  | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                                        |
| Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>               | Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>                                         |
| Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>          | Typ kuchni               | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>                               |
| Wyposażenie kuchni     | <b>BRAK</b>                | Liczba łazienek          | <b>1</b>                                                 |
| Stan łazienki          | <b>BARDZO DOBRY</b>        | Wyposażenie łazienki     | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                         |
| Liczba WC              | <b>1</b>                   | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                                       |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>  | Liczba pokoi             | <b>3</b>                                                 |
| Liczba sypialni        | <b>2</b>                   | Umeblowanie              | <b>BRAK</b>                                              |
| Źródło c.w.            | <b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY</b> | Ogrzewanie               | <b>POMPA CIEPŁA</b>                                      |
| Rodzaj kanalizacji     | <b>SZAMBO</b>              | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>                                      |
| Uciążliwość okolicy    | <b>CICHE</b>               | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE</b>                                        |
| Pokrycie dachu         | <b>BLACHODACHÓWKA</b>      | Kształt dachu            | <b>DWUSPADOWY</b>                                        |
| Rodzaj podłogi         | <b>BETON</b>               | Elewacja                 | <b>STYROPIAN</b>                                         |
| Czy jest KW            | <b>TAK</b>                 | Garaż                    | <b>TAK</b>                                               |



|                           |                     |                   |              |
|---------------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| Typ garażu                | <b>WOLNOSTOJĄCY</b> | Miejsz garażowych | <b>1</b>     |
| Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>          | Nr Licencji       | <b>17866</b> |



**kontakt do agenta**



**Kamil Skop**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 381 801

✉ sk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

