

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście - Zachód

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **74,86** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie w centrum Szczecina - przestrzeń, charakter i potencjał do własnej aranżacji

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego, klimatycznego mieszkania o powierzchni **74,86 m²**, położonego w jednej z odrestaurowanych kamienic w samym sercu Szczecina - przy ul. **Mazurskiej**. To miejsce łączy **przedwojenny urok architektury** z funkcjonalnością i ogromnymi możliwościami aranżacyjnymi. W skład mieszkania wchodzi:

- **dwa przestronne, rozkładowe pokoje**,
- **osobna, duża kuchnia** z oknem,
- **łazienka z wc**,
- **szeroki przedpokój** dający dodatkowe opcje zabudowy,
- **piwnica** przynależna do lokalu.

Mieszkanie położone jest na **3. piętrze** kamienicy po generalnej renowacji - zarówno elewacja, jak i klatka schodowa prezentują się bardzo elegancko. Wymieniono pionowy kanalizacyjny, zamontowano okna PCV. Ogrzewanie aktualnie z pieców kaflowych, ale istnieje możliwość podłączenia instalacji gazowej.

Dodatkowe udogodnienia:

- **Zamknięte, monitorowane podwórko** z wjazdem na pilota - wyłącznie dla mieszkańców,
- **Wejście do budynku objęte systemem monitoringu**,
- Piwnica

Lokalizacja, która pracuje na Ciebie

Ul. Mazurska to doskonały adres - zapewnia **bliskość ścisłego centrum**, ale bez miejskiego zgiełku tuż za oknem. Kilka minut pieszo dzieli Cię od Galaxy, Jasnych Błoni, Deptaku Bogusława i licznych punktów usługowo-handlowych. **Doskonała komunikacja miejska** sprawia, że to miejsce sprawdzi się zarówno dla osób pracujących w różnych częściach miasta, jak i inwestorów.

Dlaczego warto?

To mieszkanie to przestrzeń z potencjałem - zarówno do zamieszkania „od zaraz”, jak i jako **doskonała baza do stworzenia mieszkania 3- lub 4-pokojowego** według własnej wizji. To także świetna inwestycja - dzięki lokalizacji i funkcjonalności idealnie sprawdzi się pod wynajem.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu - **umów się na prezentację i poznaj możliwości, jakie oferuje ta wyjątkowa nieruchomość.**

Opiekun oferty:**Przemysław Kręcki**www.mikulski-nieruchomosci.pl

Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	15064/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	439 000, 00 PLN
Cena za m2	5 864, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-413	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Śródmieście - Zachód	Ulica	Mazurska
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	74, 86 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1904	Standard	DOBRY
Stan budynku	PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Monitoring	TAK



Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK, KLINKIER
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	NIE	Cechy dodatkowe	kamienica
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

