

Dom na sprzedaż - Goleniów, Miasto

cena **2 999 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **240,00 m²**, pow. działki: **3 211,00 m²**,



opis nieruchomości

Stylowa rezydencja z potencjałem inwestycyjnym - dwa niezależne mieszkania + budynek pod działalność!

Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom o powierzchni **240 m²**, usytuowany na trzech działkach o łącznej powierzchni **3211 m²**, położony przy ul. Wolińskiej w Goleniowie- w znakomitej, klimatycznej lokalizacji z szybkim dojazdem do centrum i otoczeniem zieleni.

Dom idealny dla rodziny pokoleniowej lub inwestora!

Nieruchomość została zaprojektowana tak, by zapewnić maksymalny komfort oraz funkcjonalność - zarówno do życia rodzinnego, jak i pod kątem wynajmu czy prowadzenia działalności gospodarczej.

W skład głównego budynku wchodzi dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami:

Parter (główne mieszkanie):

- Przestronny **salon z kominkiem** i wyjściem na **taras**
- W pełni wyposażona **kuchnia** (spizarnia) z bezpośrednim wyjściem na zadaszoną strefę relaksu z grillem (ok. 50 m²)
- **Jadalnia**
- **Sypialnia główna** z prywatną łazienką i WC
- WC dla gości
- Przedpokój, wiatrołap

Poziom -1 (osobne mieszkanie - idealne na wynajem lub dla członka rodziny):

- Osobne wejście z zewnątrz i możliwość przejścia z parteru
- Pokój dzienny, **sypialnia**, garderoba
- Kuchnia ze **spizarnią**
- Łazienka z prysznicem i WC
- WC
- Osobne **pomieszczenie gospodarcze z pralnią i WC**

Dodatkowy budynek gospodarczo-usługowy o pow. użytkowej ok. 126,88 m²:

- Podwójny garaż



- Zaplecze socjalne
- Osobne pomieszczenia (idealne pod salon kosmetyczny, biuro rachunkowe lub inną działalność biurowo-usługową)

Wykończenie i standard:

- Najwyższej klasy materiały: stylowe, eleganckie wnętrza
- **Stolarka hiszpańska, drewniane okna i parkiety**
- **Dachówka karpiówka**
- **Centralny odkurzacz**
- **Ogrzewanie gazowe + kominek**

Działka i otoczenie:

- Duża, **pięknie zagospodarowana działka** z licznymi nasadzeniami
- Miejsce do relaksu i rekreacji
- Pełna infrastruktura – **dojazd drogą asfaltową, przy ulicy**, blisko sklepy, las

Dlaczego warto?

- ☐ Dwa niezależne mieszkania – mieszkasz i wynajmujesz
- ☐ Dodatkowy budynek pod działalność – wszystko na miejscu
- ☐ Stylowa architektura i wysoki standard
- ☐ Duży, zielony teren z potencjałem rozwoju
- ☐ Świetna lokalizacja – Wolińska – spokój, zieleń i dobra komunikacja

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej nietuzinkowej nieruchomości – idealnej dla rodziny wielopokoleniowej, inwestora lub przedsiębiorcy!

Zadzwoń i dowiedz się więcej:

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.



szczegóły oferty

Symbol	13861/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 999 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	3 211, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK



Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

