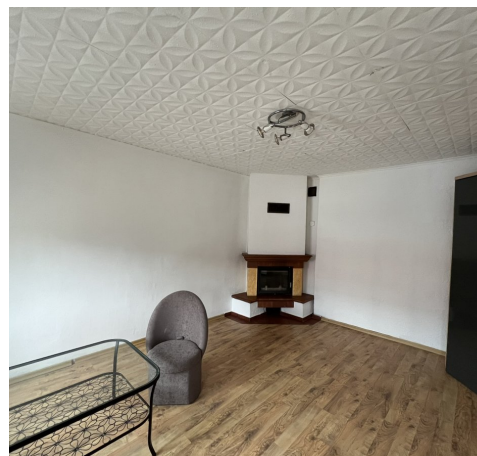


Mieszkanie na sprzedaż - Gryfice

cena **215 900** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż **mieszkanie 2 pokojowe**, zlokalizowane na I piętrze w kamienicy, **w centrum miasta Gryfice!**

W skład nieruchomości wchodzi:

- korytarz
- kuchnia
- salon
- sypialnia
- łazienka z WC

W nieruchomości została **wymieniona instalacja elektryczna** na nową, oraz zamontowane zostało **ogrzewanie gazowe**.

Bardzo niskie opłaty. Blisko sklepy, bank, przystanek komunikacji miejskiej.

Opłaty:

- czynsz około 250 zł/m-c
- gaz ok. 300 zł zimą
- prąd ok. 150 zł
- podatek od nieruchomości ok. 150 zł/rok

Polecam i zapraszam na prezentację

Katarzyna 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	15067/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.07.2025
Cena	215 900, 00 PLN	Cena za m2	5 535, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Gryfice	Kod pocztowy	72-300
Region	Powiat gryficki	Spółdzielnia	TBS
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	39, 00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1950
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Kominek	TAK
Strych	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, w centrum, z piwnicą
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	250, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

