

Mieszkanie na sprzedaż - Żalęcino

cena **135 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,35** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem - ŻALĘCINO

Na sprzedaż przestronne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **54,35 m²**, położone na **1. piętrze** niskiego, jednopiętrowego budynku w spokojnej miejscowości **Żalęcino**, oddalonej zaledwie **8 km od Warnic, 10 km od Dolic** i dobrze skomunikowanej ze **Stargardem** dzięki stałej linii autobusowej.

W skład mieszkania wchodzi:

- 2 ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój,
- **pomieszczenie gospodarcze**, które można zaadaptować na **garaż**.

Do lokalu przynależy **ogródek pod budynkiem** z nasadzeniami – idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji.

Mieszkanie wymaga **remontu**, co daje nowemu właścicielowi możliwość własnej aranżacji wnętrza.

Ogrzewanie obecnie z **pieca na węgiel**, istnieje jednak możliwość podłączenia **ogrzewania gazowego**.

Atuty lokalizacji:

- Zielona, spokojna okolica z **parkiem i stawem**,
- Zaledwie **2 km do jeziora** (idealnego dla wędkarzy – obecność szczupaków),
- W miejscowości znajduje się **sklep i kościół**,
- Dogodny dojazd do Stargardu.

To idealna propozycja dla osób szukających ciszy i spokoju z dostępem do natury, a jednocześnie z dobrą komunikacją i podstawową infrastrukturą na miejscu.

Polecam i zapraszam na prezentację

Magdalena Krakowska
tel. 512349586



szczególne oferty

Symbol	15069/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.07.2025
Cena	135 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Dolice	Miejscowość	Żalęcino
Kod pocztowy	73-115	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	54, 35 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	54, 35 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, PCV	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Miejsce garażowych	1	Ogródek	TAK
Strych	NIE	Komórka lokatorska	TAK



Ilość piwnic

1



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

