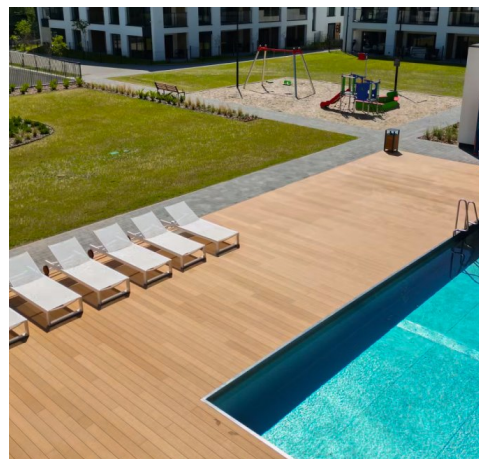


Mieszkanie na sprzedaż - Łukęcin

cena **849 600** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,40** m²,



opis nieruchomości

Komfortowy Apartament Blisko Morza - Twój Letni Azyl w Łukęcinie

Zamieszkaj 3 minuty od plaży i ciesz się nadmorskim stylem życia przez cały rok.

Poznaj wyjątkowy apartament o powierzchni 35,4 m², położony zaledwie **90 metrów od pięknej, piaszczystej plaży**.

To idealna przestrzeń zarówno do własnego użytku, jak i jako inwestycja pod wynajem sezonowy lub całoroczny.

Lokalizacja, która zachwyca

Apartament mieści się na parterze nowoczesnego, wolnostojącego budynku, zlokalizowanego na **kameralnym, ogrodzonym osiedlu** w otoczeniu zieleni. Bliskość **nadmorskiego lasu** zapewnia ciszę, spokój i świeże powietrze przez cały rok – to wymarzone miejsce dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku.

Wnętrze zaprojektowane z myślą o wygodzie

- Funkcjonalny salon z aneksem kuchennym
- Nowoczesna łazienka z prysznicem
- Klimatyzacja z funkcją ogrzewania

Własna przestrzeń na świeżym powietrzu

Z apartamentu wychodzisz bezpośrednio na **taras z prywatnym ogródkiem** – doskonałe miejsce na poranną kawę, wieczorne grillowanie czy relaks przy zachodzie słońca.

Dodatkowe udogodnienia

- **Basen dla mieszkańców** – idealny na upalne dni lub popołudniowy relaks.
- **Ogólnodostępny parking** – z możliwością wykupienia miejsca naziemnego lub w garażu podziemnym.

Idealna opcja inwestycyjna

Apartament gotowy do użytku – **nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów**. Dzięki topowej lokalizacji

www.mikulski-nieruchomosci.pl



i pełnej infrastrukturze stanowi **doskonałą inwestycję** z potencjałem wysokiego zwrotu.

Cena: 690 731 zł netto + 23% VAT

Zapraszam do kontaktu

Urbanowicz Rafał

512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	15070/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.07.2025
Cena	849 600, 00 PLN	Cena za m2	24 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Dziwnów
Miejscowość	Łukęcin	Ulica	Udrowska
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	35, 40 m²
Powierzchnia użytkowa	35, 40 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK



Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Basen	TAK	Taras	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Rowerownia	1



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

