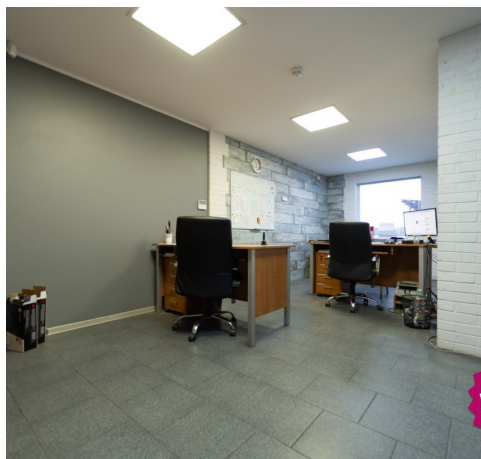


Obiekt na sprzedaż - Golczewo, Mechowo

cena **500 000** zł

pow. całkowita: **615,00** m², pow. działki: **10 744,00** m²,



opis nieruchomości

UWAGA! OFERTA BEZPOŚREDNIA! 0% PROWIZJI OD KLIENTA KUPUJĄCEGO!

Zakład produkcji kostki brukowej oraz elementów betonowych, duża działka i doskonała lokalizacja zaledwie 13 km od Gryfic, 19 km od Kamienia Pomorskiego już dziś może być Twój.

Nieruchomość o ogromnym potencjale rozwojowym składa się z trzech działek o łącznej powierzchni 1,0744 ha (kształt regularny, trapezowaty).

Na działkach posadowione są 4 budynki o funkcji produkcyjnej z częścią biurowo- socjalną, warsztatową oraz magazynową.

I BUDYNEK - budynek produkcyjny z częścią biurowo- socjalną:

- powierzchnia zabudowy **615 m²**, powierzchnia użytkowa **562,02 m²**
- budynek jednokondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem (wszelkie przyłącza - możliwość przerobienia na mieszkanie!)
- wysokość pomieszczeń: w części biurowo- socjalnej: 2,42 do 2,60 m²; w części produkcyjnej w okapie 3,58, w kalenicy 6,06 m.
- pomieszczenia magazynowe z kotłownią.

Część socjalna po remoncie, z wykonaniem posadzek z terakoty i podłóg z paneli, ściany z płyt kartonowo-gipsowych.

II BUDYNEK - budynek produkcyjny

- powierzchnia zabudowy **212 m²**, powierzchnia użytkowa **197,59 m²**
- budynek jednokondygnacyjny pełniący funkcję produkcyjną
- wysokość budynku w okapie 4,80, w kalenicy 6,30

III BUDYNEK: - budynek warsztatowy

- powierzchnia zabudowy **34 m²**, powierzchnia użytkowa **26,62 m²**
- budynek jednokondygnacyjny, z dachem jednospadowym, pokryty blachą trapezową
- WIATA NA SPRZĘT (obudowana z 3 stron) o powierzchni użytkowej **78,90 m²**,
- WIATA OBUDOWANA - powierzchnia użytkowa **28,85 m²**

IV BUDYNEK - budynek warsztatowo-magazynowy

- powierzchnia zabudowy: **315 m²**, powierzchnia użytkowa: **294,30 m²**
- budynek jednokondygnacyjny pełniący funkcję warsztatowo- magazynową
- wysokość budynku w okapie 4,75 m, w kalenicy 6,30.

WIATA NIEOBUDOWANA - **38,96 m²**.

Nieruchomość w pełni użytkowana do dnia dzisiejszego!

Teren zakładu uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, wodę, kanalizację. Budynki ogrodzone, place i ciągi komunikacyjne utwardzone o nawierzchni z kostki betonowej, trylinki lub wylewki betonowej.

Jeżeli chcesz rozwinąć swoją działalność i szukasz przestrzeni z jednoczesną bliskością większych miast to idealna oferta dla Ciebie.

Gorąco polecam i zapraszam na oględziny oferty.

Opiekun oferty: **Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.**

BIURO MIKULSKI NIERUCHOMOŚCI JEST JEDYNYM PRZEDSTAWICIELEM KLIENTA SPRZEDAJĄCEGO!



szczegóły oferty

Symbol	6772/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	500 000, 00 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Golczewo	Miejscowość	Golczewo
Kod pocztowy	72-400	Dzielnica - osiedle	Mechowo
Region	Powiat kamieński	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	615, 00 m²
Powierzchnia działki	10 744, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	563, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, INNY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA, CEGŁA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość pięter	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Dostępne sieci	elektryczna, siła, wodno-kanalizacyjna	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Hala garażowa	TAK	Rampa	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	z dużą działką
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE, HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wysokość hali [m]	6.06
Materiał posadzki	beton		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

