

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Kołobrzeg, Mrzeżyno

cena **1 990 000 zł**

pow. całkowita: **410,00 m²**, pow. działki: **1 742,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż niezwykle obiekt położony zaledwie 800 od plaży w pięknym otoczeniu lasu !

Obiekt o powierzchni użytkowej 410m² składa się z:

- 16 apartamentów : 4 apartamenty o powierzchni 19 m², 2 apartamenty o powierzchni 36 m², 10 apartamentów o powierzchni 27 m² oraz strych o powierzchni ok. 120 m².

Budynek składa się z dwóch części z poddaszem użytkowym.

Pierwsza część:

- 5 pokoi, 5 sypialni, 5 łazienek z WC na parterze oraz piętrze,

Druga część:

- po 4 pokoje z wydzielonymi łazienkami i aneksami kuchennymi na parterze oraz piętrze
Pokoje z balkonami, przestronne i funkcjonalne, umeblowane z pełnym niezbędnym wyposażeniem.

Na pięknym terenie o powierzchni 1742m² znajduje się również:

- strefa relaksu z grillem ogrodowym, dostęp do altany i placu zabaw dla najmłodszych
- dostęp do miejsc parkingowych dla gości

W budynku wykonana również nowa instalacja gazowa. Apartamenty w stanie idealnym po modernizacji.

Doskonałe położenie obiektu, około 300m do lokali gastronomicznych, około 800m do szerokiej piaszczystej plaży oraz portu rybackiego.

Ta niezwykła inwestycja gwarantuje stały całoroczny bądź sezonowy przychód. Możliwe przejęcie wraz z obiektem bieżących rezerwacji.

Niesamowite położenie w otoczeniu lasu z jednoczesnym dostępem niezbędnej infrastruktury gwarantuje doskonały wypoczynek.

Szerokie możliwości wykorzystania obiektu dają gwarancję stałego przychodu.

Możliwość wynajmu poszczególnych Apartamentów długoterminowo.

**Zapraszam serdecznie do zapoznania się z tą niezwykle nieruchomością Paulina Zielińska
tel. 660 727 425**



szczegóły oferty

Symbol	6773/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000, 00 PLN
Cena w EURO	585 785, 87 €	Cena za m2	4 853, 66 PLN
Cena za m2 w EURO	1 428, 75 €	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Mrzeżyno	Ulica	Brzozowa
Nr domu	22	Nr działki	307/5
Region	Powiat kołobrzesci	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	410, 00 m²
Powierzchnia działki	1 742, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	410, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	16	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	16
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	32	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	16	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	800
Najbliższy sklep	400	Najbliższy lokal gastronomiczny	400
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m
Za co opłaty dodatkowe	WODA, OGRZEWANIE, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

