

## Dom na sprzedaż - Mrzeżyno, miasto

cena **1 990 000 zł**

liczba pokoi: **32**, pow. całkowita: **410,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 742,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

### **Na sprzedaż niezwykle obiekt położony zaledwie 800 od plaży w pięknym otoczeniu lasu !**

Obiekt o powierzchni użytkowej 410m<sup>2</sup> składa się z:

- 16 apartamentów : 4 apartamenty o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, 2 apartamenty o powierzchni 36 m<sup>2</sup>, 10 apartamentów o powierzchni 27 m<sup>2</sup> oraz strych o powierzchni ok. 120 m<sup>2</sup>.

Budynek składa się z dwóch części z poddaszem użytkowym.

#### **Pierwsza część:**

- 5 pokoi, 5 sypialni, 5 łazienek z WC na parterze oraz piętrze,

#### **Druga część:**

- po 4 pokoje z wydzielonymi łazienkami i aneksami kuchennymi na parterze oraz piętrze  
Pokoje z balkonami, przestronne i funkcjonalne, umeblowane z pełnym niezbędnym wyposażeniem.

### **Na pięknym terenie o powierzchni 1742m<sup>2</sup> znajduje się również:**

- strefa relaksu z grillem ogrodowym, dostęp do altany i placu zabaw dla najmłodszych  
- dostęp do miejsc parkingowych dla gości

W budynku wykonana również nowa instalacja gazowa. Apartamenty w stanie idealnym po modernizacji.

Doskonałe położenie obiektu, około 300m do lokali gastronomicznych, około 800m do szerokiej piaszczystej plaży oraz portu rybackiego.

Ta niezwykła inwestycja gwarantuje stały całoroczny bądź sezonowy przychód. Możliwe przejęcie wraz z obiektem bieżących rezerwacji.

Niesamowite położenie w otoczeniu lasu z jednoczesnym dostępem niezbędnej infrastruktury gwarantuje doskonały wypoczynek.

Szerokie możliwości wykorzystania obiektu dają gwarancję stałego przychodu.

Możliwość wynajmu poszczególnych Apartamentów długoterminowo.

**Zapraszam serdecznie do zapoznania się z tą niezwykle nieruchomością Paulina Zielińska  
tel 660 727 425**



**szczegóły oferty**

|                          |                                                           |                         |                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                   | <b>13864/MKN/DS</b>                                       | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                              |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                           | Status                  | <b>oferta aktualna</b>                  |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                                             | Cena                    | <b>1 990 000, 00 PLN</b>                |
| Cena za m2               | <b>4 853, 66 PLN</b>                                      | Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                              |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                             | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>               |
| Powiat                   | <b>gryficki</b>                                           | Gmina                   | <b>Trzebiatów</b>                       |
| Miejscowość              | <b>Mrzeżyno</b>                                           | Kod pocztowy            | <b>72-330</b>                           |
| Dzielnica - osiedle      | <b>miasto</b>                                             | Ulica                   | <b>Brzozowa</b>                         |
| Nr domu                  | <b>22</b>                                                 | Nr działki              | <b>307/5</b>                            |
| Region                   | <b>Powiat gryficki</b>                                    | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                     |
| Wygląd działki           | <b>ZAGOSPODAROWANA</b>                                    | Położenie               | <b>MIASTO</b>                           |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita  | <b>410, 00 m<sup>2</sup></b>            |
| Powierzchnia działki     | <b>1 742, 00 m<sup>2</sup></b>                            | Kształt działki         | <b>KWADRAT</b>                          |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>                                           | Powierzchnia użytkowa   | <b>410, 00 m<sup>2</sup></b>            |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                           | Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>                           |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                       | Przeznaczenie           | <b>REKREACYJNE, DOWOLNE, MIESZKALNE</b> |
| Rodzaj budynku           | <b>INNY</b>                                               | Rok budowy              | <b>2015</b>                             |
| Standard                 | <b>IDEALNY</b>                                            | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                     |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                                         | Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>                         |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                                         | Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                   |
| Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                                              | Liczba łazienek         | <b>16</b>                               |
| Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                                       | Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>                            |
| Liczba WC                | <b>16</b>                                                 | Droga dojazdowa         | <b>LOKALNA DROGA</b>                    |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                 | Liczba pokoi            | <b>32</b>                               |
| Liczba sypialni          | <b>16</b>                                                 | Liczba pięter           | <b>1</b>                                |
| Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                                              | Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                 |
| Stan instalacji          | <b>PO WYMIANIE</b>                                        | Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                   |



|                                 |                               |                             |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Energia elektryczna             | <b>TAK</b>                    | Podłączony gaz              | <b>TAK</b>                    |
| Podłączony wodociąg             | <b>TAK</b>                    | Podłączona kanalizacja      | <b>TAK</b>                    |
| Rodzaj kanalizacji              | <b>MIEJSKA</b>                | Źródło wody                 | <b>WODA MIEJSKA</b>           |
| Uciążliwość okolicy             | <b>CICHE</b>                  | Lodówka                     | <b>TAK</b>                    |
| Zmywarka                        | <b>TAK</b>                    | Kuchnia indukcyjna          | <b>TAK</b>                    |
| Drzwi antywłamaniowe            | <b>TAK</b>                    | Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>             |
| Pokrycie dachu                  | <b>INNE</b>                   | Kształt dachu               | <b>DWUSPADOWY</b>             |
| Rodzaj podłogi                  | <b>PANELE, TERAKOTA</b>       | Elewacja                    | <b>INNE</b>                   |
| Rodzaj ogrodzenia               | <b>MIESZANE</b>               | Ogrodzenie                  | <b>PEŁNE</b>                  |
| Licznik prądu                   | <b>TAK</b>                    | Wodomierz                   | <b>TAK</b>                    |
| Liczba miejsc parkingowych      | <b>16</b>                     | Typ parkingu                | <b>NA PODJEŹDZIE</b>          |
| Pomieszczenie gospodarcze       | <b>TAK</b>                    | Balkon                      | <b>TAK</b>                    |
| Taras                           | <b>TAK</b>                    | Ilość tarasów               | <b>2</b>                      |
| Widok na północ                 | <b>TAK</b>                    | Widok na południe           | <b>TAK</b>                    |
| Widok na wschód                 | <b>TAK</b>                    | Widok na zachód             | <b>TAK</b>                    |
| Najbliższe morze                | <b>800</b>                    | Najbliższy sklep            | <b>400</b>                    |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>400</b>                    | Nr Licencji                 | <b>17866</b>                  |
| Cechy dodatkowe                 | <b>morze od 500 do 1000m</b>  | Za co opłaty dodatkowe      | <b>WODA, OGRZEWANIE, PRĄD</b> |
| Warunki gruntowe                | <b>DOBRE</b>                  | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŹLIWOŚCI</b>      |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)    | <b>PRYSZNIC, WC, UMYWALKA</b> | Osobne WC                   | <b>NIE</b>                    |



**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

