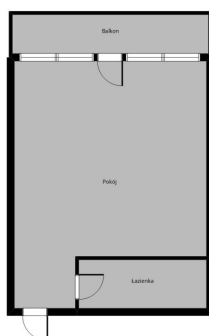
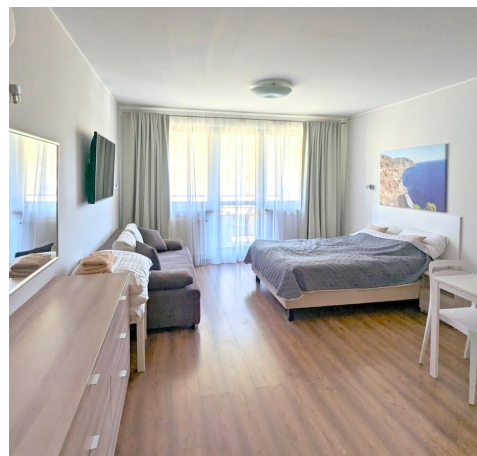
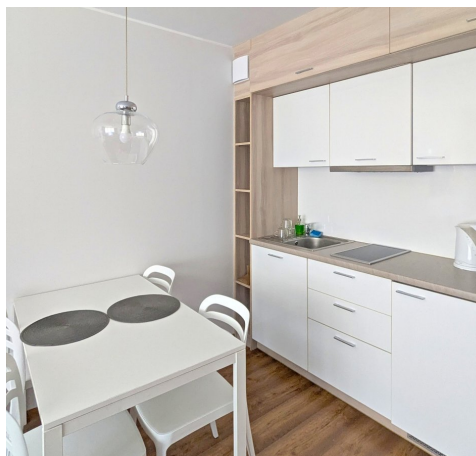


## Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, nadmorska

cena **673 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **29,27** m<sup>2</sup>,



Krzysztof Nowak  
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż przytulne studio blisko morza.

Szukasz kompaktowego mieszkania nad morzem, które sprawdzi się jako baza wakacyjna, miejsce do życia lub inwestycja pod wynajem ? Ta oferta jest dla Ciebie!

Apartament położony na nowoczesnym, zamkniętym osiedlu z monitoringiem.

Zaledwie kilka minut spacerem od plaży i promenady.

Cicha zielona okolica zapewnia spokój, a jednocześnie bliskość atrakcji turystycznych.

Opis:

Powierzchnia: 29,27m

Układ: otwarta przestrzeń - salon z aneksem kuchennym, łazienka.

Balkon: ładny balkon z widokiem na osiedle.

Piętro: parter.

Stan: gotowe do zamieszkania.

Miejsce parkingowe: możliwość dokupienia miejsca postojowego 120 000 zł

Zadzwoń i umów się na prezentację Aleksandra Włodarczyk 794 556 824



**szczegóły oferty**

|                         |                              |                          |                            |
|-------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Symbol                  | <b>15072/MKN/MS</b>          | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>          |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>oferta aktualna</b>     |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od | <b>18.07.2025</b>          |
| Cena                    | <b>673 000, 00 PLN</b>       | Cena w EURO              | <b>158 237, 52 €</b>       |
| Cena za m2              | <b>22 992, 83 PLN</b>        | Kraj                     | <b>POLSKA</b>              |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    | Powiat                   | <b>Świnoujście</b>         |
| Gmina                   | <b>świnoujście</b>           | Miejscowość              | <b>Świnoujście</b>         |
| Kod pocztowy            | <b>72-600</b>                | Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>LEWOBRZEŻE</b>          |
| Dzielnica - osiedle     | <b>nadmorska</b>             | Okolica                  | <b>nadmorska</b>           |
| Powierzchnia całkowita  | <b>29, 27 m²</b>             | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>            |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>              | Rodzaj mieszkania        | <b>APARTAMENT</b>          |
| Rodzaj budynku          | <b>APARTAMENTOWIEC</b>       | Rok budowy               | <b>2009</b>                |
| Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>        |
| Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>            | Materiał ścian           | <b>SILIKAT</b>             |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>            | Typ kuchni               | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b> |
| Wyposażenie kuchni      | <b>NA ŻYCZENIE</b>           | Liczba łazienek          | <b>1</b>                   |
| Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Wyposażenie łazienki     | <b>NA ŻYCZENIE</b>         |
| Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>             | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>  |
| Liczba pokoi            | <b>1</b>                     | Parter                   | <b>TAK</b>                 |
| Liczba pięter           | <b>4</b>                     | Ilość poziomów           | <b>1</b>                   |
| Umeblowanie             | <b>NA ŻYCZENIE</b>           | Źródło c.w.              | <b>SIEĆ LOKALNA</b>        |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b> | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                |
| Winda w nieruchomości   | <b>TAK</b>                   | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                 |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                   | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                 |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>               | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>        |
| Telewizor               | <b>TAK</b>                   | Telewizja kablowa        | <b>TAK</b>                 |
| Lodówka                 | <b>TAK</b>                   | Pralka                   | <b>TAK</b>                 |
| Kuchnia elektryczna     | <b>TAK</b>                   | Ochrona                  | <b>TAK</b>                 |



|                              |                                           |                        |                                                                                  |
|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Monitoring                   | <b>TAK</b>                                | Osiedle zamknięte      | <b>TAK</b>                                                                       |
| Domofon                      | <b>TAK</b>                                | Recepcja               | <b>TAK</b>                                                                       |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                         | Pokrycie dachu         | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                                                            |
| Kształt dachu                | <b>WIELOSPADOWY</b>                       | Poddasze               | <b>BRAK PODDASZA</b>                                                             |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE</b>                             | Elewacja               | <b>BARANEK</b>                                                                   |
| Ogrodzenie                   | <b>CZĘŚCIOWE</b>                          | Czy jest KW            | <b>TAK</b>                                                                       |
| Balkon                       | <b>TAK</b>                                | Cechy dodatkowe        | <b>mieszkanie w apartamentowcu,<br/>na osiedlu zamkniętym, morze<br/>do 500m</b> |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD</b>                               | Warunki gruntowe       | <b>DOBRE</b>                                                                     |
| Rozkład mieszkania           | <b>JEDNOSTRONNE</b>                       | Najbliższa plaża       | <b>350m</b>                                                                      |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, SZAFKA, WC,<br/>SUSZARKA</b> | Czynsz administracyjny | <b>500, 00 PLN</b>                                                               |



**kontakt do agenta**



**Aleksandra Włodarczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 794 556 824

✉ aw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

