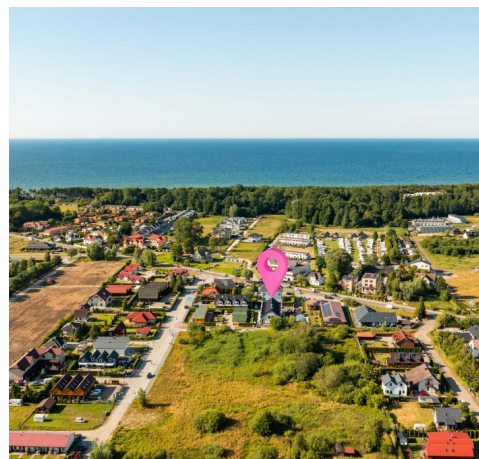


Hotel - pensjonat na sprzedaż - Sarbinowo, pod miastem

cena **4 490 000 zł**

pow. całkowita: **447,00 m²**, pow. działki: **991,00 m²**,



opis nieruchomości**Na sprzedaż niezwykle Obiekt/Apartamentowiec położony zaledwie 600 od plaży**

Idealna oferta dla inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy, z pełną infrastrukturą i gotowym zapleczem rekreacyjno-technicznym.

Na Nieruchomość o powierzchni użytkowej 447m² składa się:

Parter:

- 6 w pełni wykończonych apartamentów 2 poziomowych z łazienką i WC
- 3 dodatkowe pokoje z łazienką i WC oraz wyjściem na taras
- Funkcjonalna kotłownia

Piętro:

- 4 przestronne pokoje z aneksami kuchennymi i łazienkami z WC

Atuty nieruchomości:

- □ Ogrzewanie gazowe – ekonomiczne i wydajne
- □ Deszczówka – ekologiczne rozwiązanie do podlewania ogrodu
- □ Światłowód – szybki internet w każdym apartamencie
- □ Plac zabaw – idealny dla rodzin z dziećmi
- □ Altana z grillem – miejsce relaksu dla gości
- □ Wydzielony parking – komfort i bezpieczeństwo
- □ Boks na rowery – dodatkowa przestrzeń do przechowywania

Na pięknie zagospodarowanym terenie o powierzchni 991 m² strefa relaksu z grillem oraz altanką ogrodową, plac zabaw dla najmłodszych, wiata rowerowa oraz dostęp do miejsc parkingowych dla gości na terenie zamkniętym.

W budynku wykonana również nowa instalacja gazowa. Apartamenty w stanie idealnym w pełni wyposażone.

Szerokie możliwości wykorzystania obiektu dają gwarancję stałego przychodu.

Dzięki układowi pomieszczeń nieruchomość daje wiele możliwości aranżacyjnych oraz dochodowych, doskonale sprawdzi się jako:

- obiekt pod wynajem krótkoterminowy (np. apartamenty wakacyjne)
- wynajmu Apartamentów długoterminowo
- dom seniora lub ośrodek rehabilitacyjny
- pensjonat lub hostel
- bądź do zamieszkania

Spokojna okolica, z łatwym dostępem do morza, głównych dróg, natury i infrastruktury miejskiej. Idealne miejsce do wypoczynku i życia.



Ta oferta to rzadkość na rynku – wysoki standard, świetna lokalizacja i pełna gotowość do prowadzenia działalności!

**Zapraszam serdecznie do zapoznania się z tą niezwykłą nieruchomością Paulina Zielińska
tel. 660 727 425**



szczegóły oferty

Symbol	6774/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 490 000, 00 PLN
Cena za m2	10 044, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Kod pocztowy	76-034	Dzielnica - osiedle	pod miastem
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	447, 00 m²
Powierzchnia działki	991, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	447, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	13
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	13	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	1
Ilość pięter	1	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	26
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	światłowód	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	BARANEK, TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	12	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	6	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższe morze	600
Najbliższy hipermarket	400	Najbliższy lokal gastronomiczny	500
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

