

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **118,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękne mieszkanie 2 poziomowe o powierzchni **118m²**.

Nieruchomość przepięknie usytuowana w zaciszu z jednocześnie bliskim dostępem do niezbędnej infrastruktury tj. market, przystanek komunikacji miejskiej, przychodnia. Odległość od morza ok. 1km 600m.

Nieruchomość składa się z:

POZIOM I:

- sypialnia gościnna
- sypialnia główna z garderobą oraz wyjściem na słoneczny balkon typu Loggia
- przestronny przedpokój
- łazienka z WC

schody z drewna bukowego na piętro

POZIOM II:

otwarta przestrzeń, którą tworzą:

- salon z kominkiem
- otwarta przestronna kuchnia z jadalnią oraz wyjście 2 niezależne tarasy
- łazienka z WC

Z górnego poziomu wyjście na 2 przestronne tarasy:

- taras zachodni o powierzchni **42,4m²** z widokiem na teren zielony oraz morze w oddali
- taras wschodni o powierzchni **20,5m²**

Do mieszkania można zakupić podwójny garaż z bramą na pilota w hali garażowej usytuowanej pod budynkiem. w cenie **150 000 PLN** brutto.

W cenie mieszkania również komórka lokatorska o powierzchni ok.**1,5m²**

"Wiśniowy Sad" to osiedle położone w zaciszu oraz otoczeniu terenów zielonych.

Mieszkanie piękne, dopracowane w każdym calu, wykończone w najwyższej jakości materiały, całkowicie wyremontowane w 2019 roku.

Barierki przy schodach z drzewa bukowego wykonane ze szkła hartowanego, piękny kominek na drzewo w salonie z kafli zatrzymujących ciepło.

Kuchnia wykonana na wymiar z blatem z granitu.

Na obu poziomach ogrzewanie podłogowe. Niskie koszty utrzymania. Ogrzewanie oraz woda z sieci miejskiej.

Wyposażenie do uzgodnienia.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ TEJ NIEZWYKŁEJ NIERUCHOMOŚCI

PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczególne oferty

Symbol	15073/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2024
Cena	999 000, 00 PLN	Cena w EURO	315 242, 20 €
Cena za m2	8 466, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	118, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	118, 00 m²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2014	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK



Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	2	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	z balkonem tarasem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC
Osobne WC	NIE	Żaluzje	TAK
Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

