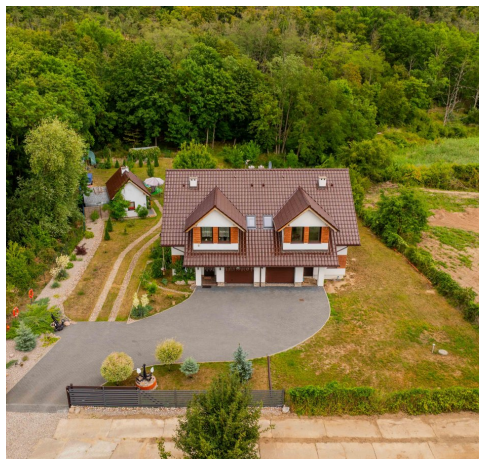


Dom na sprzedaż - BIELINEK

cena **1 500 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **234,00 m²**, pow. działki: **2 502,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: dom bliźniak w Bielinku nad Zalewem Odry**Lokalizacja**

Dom położony w malowniczej miejscowości Bielinek, tuż nad zalewem Odry. Akwen powstały w miejscu dawnej kopalni jest dziś jednym z najcenniejszych łowisk wędkarskich w województwie zachodniopomorskim, znanym szczególnie z połowu sandacza. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą i aktywny wypoczynek.

Opis nieruchomości

- Działka: **2502 m²**, w pełni ogrodzona.
- Budynek: dom w zabudowie bliźniaczej, z czego:
 - **Pierwsza część** – w pełni wykończona, gotowa do zamieszkania.
 - **Druga część** – odbicie lustrzane, w stanie deweloperskim, do wykończenia według własnego projektu.

Rozkład pomieszczeń w każdej części:**Parter:**

- Salon z aneksem kuchennym, kominkiem i wyjściem na taras,
- Pomieszczenie gospodarcze,
- Korytarz,
- Łazienka,
- Garaż.

Piętro:

- 4 sypialnie,
- Łazienka,
- Korytarz.

We wszystkich pomieszczeniach (oprócz garażu) ogrzewanie podłogowe.
Dodatkowo w części wykończonej rozprowadzona KLIMATYZACJA.

- **Standard wykończenia**
- Okna 3-szybowe,
- Drzwi antywłamaniowe,
- Ocieplenie budynku styropianem 20 cm,
- Dachówka ceramiczna,
- Budowa z Porothermu metodą bezszczelinową,
- Brama wjazdowa automatyczna.

Mediawww.mikulski-nieruchomosci.pl

- Woda obecnie ze studni, z możliwością przyłączenia do sieci miejskiej,
- Ogrzewanie z pieca na pelet.

Dodatkowe atuty działki

- Piwnica-ziemianka,
- Duży taras,
- Miejsce do wypoczynku i grilla.

Dlaczego warto?

To oferta, która łączy wyjątkową lokalizację nad wodą, dużą przestrzeń i możliwość elastycznego zagospodarowania drugiej części domu – idealne rozwiązanie zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!!

tel. 512349586



szczególne oferty

Symbol	13866/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Cedynia
Miejscowość	BIELINEK	Kod pocztowy	74-520
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	234, 00 m²
Powierzchnia działki	2 502, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY, DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	10	Liczba sypialni	8
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK



Licznik prądu	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	4
Ogródek	TAK	Ilość tarasów	2
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

