

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **791 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **209,20 m²**, pow. działki: **750,00 m²**,



opis nieruchomości

Przestronny dom w okolicy Goleniowa.

Dom w stanie deweloperskim, gotowy do przekazania, o powierzchni całkowitej 209,2 m². Położony w malowniczej okolicy Goleniowa, posadowiony na działce o powierzchni 750 m².

Lokalizacja:

Dom usytuowany jest w pobliżu terenów zielonych, co zapewnia mieszkańcom codzienny kontakt z przyrodą oraz możliwość relaksu w otoczeniu pięknych widoków i śpiewu ptaków. To idealne miejsce dla rodzin oraz osób szukających spokoju z dala od miejskiego zgiełku.

Standard wykończenia:

- Działka o powierzchni 750 m².
- Dwuspadowy dach pokryty ceramiczną dachówką Roben.
- Posadzki oraz schody betonowe gwarantujące trwałość.
- Ściany z betonu komórkowego zapewniające doskonałe właściwości izolacyjne.
- Gipsowe tynki, które nadają wnętrzu elegancki charakter.
- Ocieplenie budynku styropianem szarym.
- Energooszczędne okna plastikowe wraz z żaluzjami z zabezpieczeniem antywłamaniowym.
- Estetyczna elewacja wykończona tynkiem akrylowym w kolorze piaskowym..
- Wnętrze wyposażone w instalację, elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

Przestronny, jasny salon z jadalnią i aneksem kuchennym.

Przedśionek wprowadzający do wnętrza.

Łazienka dla gości.

Kotłownia z pralnią oraz praktyczny schowek pod schodami.

Duże okna w salonie zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza.

Piętro:

Trzy funkcjonalne pokoje z wysokimi ścianami kolankowymi, które pozwalają na optymalne wykorzystanie przestrzeni.

Duża łazienka z możliwością aranżacji według własnych upodobań.

Hol łączący wszystkie pomieszczenia.

Strych nad poddaszem, który można wykorzystać jako dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Media:

Prąd

Woda

Kanalizacja miejska.

Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz na piętrze (piec gazowy dwu-funkcyjny w cenie).

Podsumowanie:

Gorąco polecamy ten dom ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz komfortowy układ pomieszczeń. To idealne miejsce dla osób pragnących połączyć życie w bliskim kontakcie z naturą i wygodą nowoczesnego budownictwa.

Dom usytuowany jest w malowniczej miejscowości położonej w powiecie Goleniowskim, która zachwyca nie



tylko swoim urokiem, ale także przyjazną atmosferą i bogatą ofertą dla mieszkańców. Znajdziesz piękne tereny zielone, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi. Liczne ścieżki rowerowe i spacerowe w okolicy zachęcają do odkrywania okolicznych lasów, jezior i łąk. To idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, które pragną wychować swoje pociechy w bezpiecznym i zdrowym środowisku. Jeśli marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu natury - to idealne miejsce dla Ciebie!

Miejscowość oferuje również dobre połączenia komunikacyjne z większymi miastami - co sprawia, że codzienne dojazdy do pracy czy szkoły są wygodne i szybkie. Znajdują się tu sklepy, lokale usługowe, szkoła podstawowa itp., co zapewnia mieszkańcom komfort i dostęp do niezbędnych udogodnień.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	13867/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	791 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	209, 20 m²	Powierzchnia działki	750, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	128, 33 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	BARDZO DOBRY, SUROWY ZAMKNIĘTY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	pompa ciepła
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Internet	NIE	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	NIE	Piecyk gazowy	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	TAK
Loggia	NIE	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK
Żaluzje	NIE	Rowerownia	2
Wózkownia	2		



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

