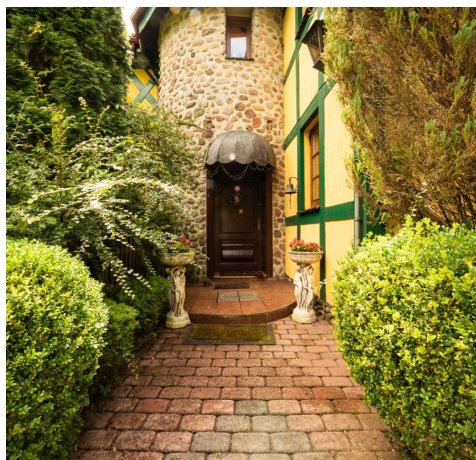


Dom na sprzedaż - Ińsko, Obrzeża

cena **2 190 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **303,00 m²**, pow. działki: **4 937,00 m²**,



opis nieruchomości

*****WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ, TYLKO 130M OD JEZIORA LINÓWKO, 200M OD JEZIORA IŃSKO*****

*****IDEALNE POD MAŁĄ AGROTURYSTYKĘ, ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ POSTAWIENIA DOMKÓW, DOM SPOKOJNEJ STAROŚCI - ŚWIETNY MIKROKLIMAT *****

Dom wolnostojący wybudowany w **1998 roku** w niepowtarzalnym stylu amerykańskim posadowiony na działce o powierzchni **4937m²**. Dom powstał w technologii murowanej z elementami drewna i kamienia. Okna z drewna egzotycznego, szyby podwójne zespolone. Posadzki pokryte granitem i drewnem. Dachówka ceramiczna, dom solidnie docieplony. Ogrzewanie z pieca gazowego i opałowego. Dodatkowo 2 kominki (salon i ogród zimowy). Woda z sieci miejskiej i przydomowa oczyszczalnia ścieków. Na powierzchnię użytkową 303,6m² składają się:

PARTER: salon, jadalnia, ogród zimowy, kuchnia, przedpokój, wc, garaż 2-stanowiskowy.

PODDASZE: 4 sypialnie z łazienkami, część garderobami, pralnia i przedpokój (istnieje możliwość zrobienia 2 pokoi z jednej sypialni).

Całość wykonania najwyższej jakości materiałami, meble drewniane (istnieje możliwość zostawienia wyposażenia).

Ponadto dom jest podpiwniczony (3 pomieszczenia). Projekt domu przewidywał zrobienie basenu w piwnicy.

Posesja ogrodzona (piękny kamienny mur - (poświęcona kapliczka) z bramą wjazdową i furtką). Monitoring, brama na pilota, światłowód.

*****PRZEPIĘKNIE ZAGOSPODAROWANA DZIAŁKA, LICZNE NASADZENIA, DRZEWA, KRZEWY, KWIATY,**

OCZKO WODNE, GRILLOWNIA, PIWNICZKA I INNE, 2 TARASY, OGRÓD ZIMOWY***

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą, cena podlega negocjacji

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	13868/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.07.2025
Cena	2 190 000, 00 PLN	Stara cena	2 590 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Ińsko
Miejscowość	Ińsko	Kod pocztowy	73-140
Dzielnica - osiedle	Obrzeża	Region	Powiat stargardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA, OCZKO WODNE
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	303, 00 m²
Powierzchnia działki	4 937, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	303, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1998	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	4	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	8	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	NIE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Alarm	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA, DESKI	Elewacja	BARANEK, DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK



Rolety	NIE	Rowerownia	2
Wózkownia	2		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

