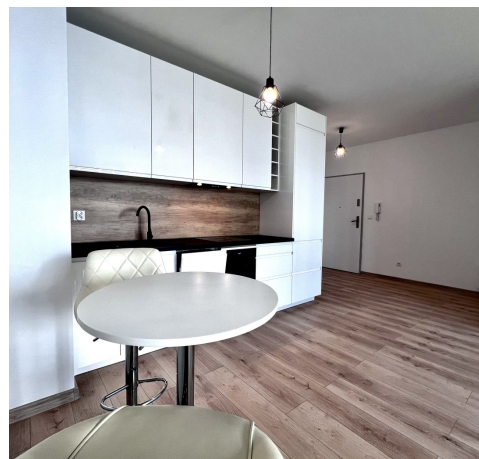


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **479 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,44** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne 2 pokojowe mieszkanie położone w zacisznej lokalizacji na osiedlu "Fale Bałtyku".

W skład mieszkania o powierzchni 43,44m2 wchodzi:

- salon + kuchnia o powierzchni 30,55m2 z wyjściem na ogródek
- pokój o powierzchni 9,49m2
- łazienka o powierzchni 3,40m2

do mieszkania przynależy ogródek

DO CENY MIESZKANIA OBLIGATORYJNY ZAKUP MIEJSCA POSTOJOWEGO ZEWNĘTRZNEGO W CENIE **20 000,-** BRUTTO. ŁĄCZNA CENA MIESZKANIA: **499 000,-**

* piętro - parter

* ogrzewanie C.O. Z SIECI LOKALNEJ

* Niskie koszty utrzymania - czynsz w wysokości 360,- (z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, utrzymanie części wspólnych, wywóz odpadów itp.)

Standard IDEALNY, nieruchomość świeżo wykończona.

Do dyspozycji mieszkańców siłownia z sauną położona na parterze budynku.

Mieszkanie położone na parterze 4 kondygnacyjnego budynku z halą garażową.

Mieszkanie zlokalizowane z dala od zgiełku turystycznego, ok. 7min. samochodem do centrum.

W pobliżu komunikacja miejska, market oraz stacja benzynowa.

Odległość od plaży głównej ok. 4,5km.

Zaciszna lokalizacja z doskonale zaplanowaną architekturą całej przestrzeni, na którym znajdują się liczne miejsca postojowe, plac zabaw oraz pięknie zaadoptowane tereny zielone.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ TEJ WYJĄTKOWEJ NIERUCHOMOŚCI

PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	15076/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	479 000, 00 PLN
Cena w EURO	117 392, 43 €	Cena za m2	11 026, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	43, 44 m²
Powierzchnia użytkowa	43, 44 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK



Kuchnia indukcyjna	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY, BARANEK, INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Cechy dodatkowe	z miejscem postojowym
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Czynsz administracyjny	340, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

