

## Działka na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **159 000** zł

pow. działki: **1 444,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Działka położona w miejscowości **Nowogard**.

**Szybki dojazd do ścisłego centrum, do głównej asfaltowej drogi 120m.**

W bliskiej odległości media - gaz, prąd, woda.

Wydane **aktualne warunki zabudowy** dla budynku **wolnostojącego mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego (bliźniaka)**.

W ofercie naszego biura znajdują się także **sąsiadujące działki o powierzchni ok. 1000m<sup>2</sup> a także większe arealy dla inwestora.**

#### **INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia: 1444 mkw

Kształt działki: zbliżony do prostokąta

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

**Decyzja o warunkach zabudowy:** budynku **wolnostojącego mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego**

udział **powierzchni zabudowy** w stosunku do pow. działki: **do 30%**

#### **POŁOŻENIE:**

Odległość do najbliższych zabudowań: ok. 200m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa główna droga, ostanie 200m droga gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: tak, poprzez udział w działce drogowej

Ukształtowanie terenu: teren płaski

#### **MEDIA:**

WODA: własne ujęcie lub przyłącze w drodze głównej

KANALIZA: szambo lub przydomowa oczyszczalnia

GAZ: w drodze głównej

PRĄD: w drodze głównej

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Polecam i zapraszam na prezentacje po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



**szczególne oferty**

|                          |                                             |                         |                                                                               |
|--------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                   | <b>6268/MKN/DZS</b>                         | Rodzaj nieruchomości    | <b>DZIAŁKA</b>                                                                |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                             | Status                  | <b>oferta aktualna</b>                                                        |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                               | Cena                    | <b>159 000, 00 PLN</b>                                                        |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                               | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                                     |
| Powiat                   | <b>goleniowski</b>                          | Gmina                   | <b>Nowogard</b>                                                               |
| Miejscowość              | <b>Nowogard</b>                             | Dzielnica - osiedle     | <b>obrzeża</b>                                                                |
| Region                   | <b>Gmina Nowogard</b>                       | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                           |
| Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>                                | Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                                                           |
| Działka uzbrojona        | <b>NIE</b>                                  | Okolica                 | <b>obrzeża</b>                                                                |
| Położenie                | <b>MIASTO</b>                               | Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE, OSIEDLE<br/>DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia działki     | <b>1 444, 00 m²</b>                         | Szerokość działki (mb.) | <b>36, 00</b>                                                                 |
| Długość działki (mb.)    | <b>35, 00</b>                               | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                                                              |
| Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY</b>                               | Rodzaj działki          | <b>BUDOWLANO-ROLNA</b>                                                        |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                             | Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>                                                                 |
| Droga dojazdowa          | <b>RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA</b>            | Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                                     |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA<br/>ŚCIEKÓW</b> | Źródło wody             | <b>STUDNIA</b>                                                                |
| Uciążliwość okolicy      | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>                   | Czy jest KW             | <b>TAK</b>                                                                    |
| Nr Licencji              | <b>17866</b>                                | Cechy dodatkowe         | <b>działka z decyzją o wz</b>                                                 |
| Za co opłaty dodatkowe   | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>             | Warunki gruntowe        | <b>DOBRE</b>                                                                  |



**kontakt do agenta**



**Żaneta Hromińska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

