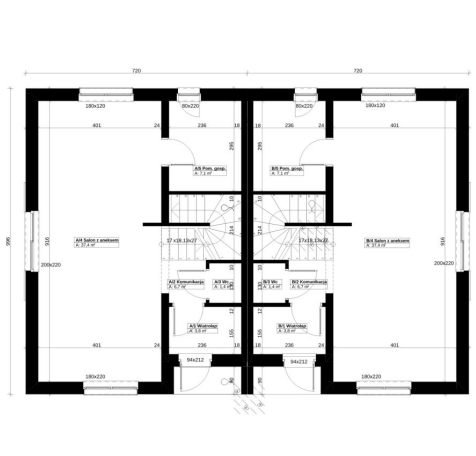
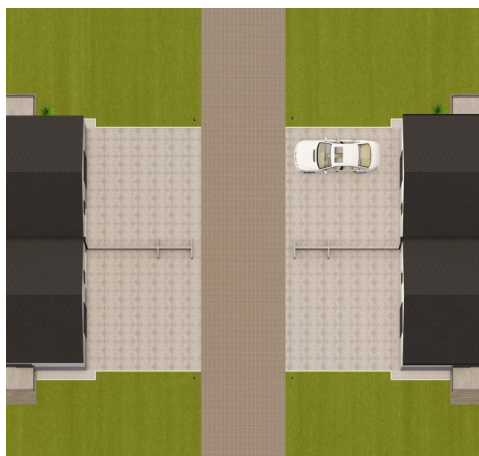
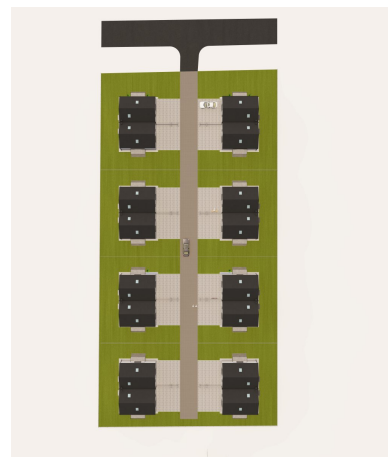


Dom na sprzedaż - Gryfice

cena **1 010 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **127,00 m²**, pow. działki: **275,00 m²**,



opis nieruchomości

Marzysz o własnym domu? Chcesz zminimalizować koszty utrzymania nieruchomości? Mamy świetną ofertę, która z pewnością spełni Twoje oczekiwania!

W Gryficach właśnie powstaje nowe osiedle, aż 16-stu domów jednorodzinnych! Ekologiczne, energooszczędne, nowoczesne, a w dodatku budowane z najlepszej jakości materiałów. Do centrum miasta 5 min. Do trasy S6 - 10 min. Do morza zaledwie 25 min.

Zalety nieruchomości:

- maksymalna prywatność i bezpieczeństwo - osiedle będzie w pełni ogrodzone, zamknięte szlabanem otwieranym na pilota
- wygoda i komfort - ogrzewanie podłogowe, zasilane pompą ciepła, która zadba o idealną temperaturę nawet podczas długiej nieobecności właścicieli
- dużo przestrzeni - aż 127 m² powierzchni użytkowej, na którą składa się parter, I piętro oraz poddasze
- działka o powierzchni 275 m² - w pełni ogrodzona, zagospodarowana, z soczystie zieloną trawą
- przemyślane rozwiązania - pod każdym budynkiem dostępne dwa miejsca parkingowe, wyłącznie dla właścicieli lokali i ich gości
- droga wewnętrzna i podjazdy - wyłożone kostką brukową, z nastrojowym oświetleniem ulicznym
- bliskość infrastruktury - zaledwie 2 min pieszo do supermarketu, stacji paliw oraz restauracji
- przyłączy do instalacji fotowoltaicznej - wszystko w cenie - wystarczy dokupić panele, by cieszyć się zerowymi rachunkami za prąd

Kilka słów o materiałach użytych do budowy:

- ściany budynku - gazobeton Solbet, jest materiałem energooszczędnym i najważniejsze - niepalnym, co zapewni bezpieczeństwo pożarowe
- posadzki - anhydrytowe, które umożliwią minimalizację utraty ciepła oraz równomierne nagrzewanie się pomieszczeń
- okna trzyszybowe - z wentylacją, spełniające najwyższe normy programu "czyste powietrze"
- ocieplenie budynku - grafitowy styropian o grubości 15 cm, który zapewni maksymalną izolację termiczną
- dachówka cementowa - płaska, nowoczesna i przede wszystkim cicha - z gwarancją aż na 30 lat!
- wentylacja - hybrydowa, wydajna i energooszczędna, pozwoli na zminimalizowanie rachunków - dla osób, które nie zdecydują się na montaż fotowoltaiki

W najbliższym czasie przewidziana jest budowa obwodnicy, która w dużej mierze zminimalizuje



ruch w tej części miasta, co zapewni ciszę i spokój. Nieruchomości będą oddawane w stanie deweloperskim, planowany termin zakończenia prac to połowa 2026 roku. Po wcześniejszym uzgodnieniu, za dodatkową opłatą, istnieje możliwość wykończenia pod klucz - pod wybraną przez klienta aranżację.

Polecam i zapraszam na prezentację

Katarzyna 530-855-011



szczegóły oferty

Symbol	13869/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	17.07.2025
Cena	1 010 000, 00 PLN	Stara cena	1 175 500, 00 PLN
Cena za m2	7 952, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Gryfice	Miejscowość	Gryfice
Kod pocztowy	72-300	Region	Powiat gryficki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	127, 00 m²	Powierzchnia działki	275, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	127, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KOMPLEKS DOMÓW, WOLNOSTOJĄCY, BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2025/2026
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, dom w zabudowie szeregowej, dwa poziomy, stan deweloperski, z miejscem postojowym, z ogródkiem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

