

Dom na wynajem - Kołobrzeg, Miasto

cena **6 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **180,00** m², pow. działki: **3 500,00** m²,



opis nieruchomości

Dom na wynajem – idealny dla firmy lub rodziny | 5 sypialni | 3500 m² działki

Do wynajęcia przestronny, wolnostojący dom o funkcjonalnym układzie, położony na dużej, ogrodzonej działce o powierzchni 3500 m². Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce dla rodziny, jak i siedziba dla firmy lub kadry pracowniczej.

Opis nieruchomości:

- 5 niezależnych sypialni
- Przestronny salon – idealny do wypoczynku lub wspólnych spotkań
- W pełni wyposażona kuchnia
- 2 łazienki – wygodne rozwiązanie dla większej liczby osób
- Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok. 200 m² do dyspozycji (może pełnić funkcję magazynu, warsztatu lub dodatkowego zaplecza)

Działka i otoczenie:

- Duża działka 3500 m² – ogrodzona, z możliwością zagospodarowania (parking, rekreacja, magazynowanie)
- Spokojna lokalizacja z wygodnym dojazdem

Warunki najmu:

- Czynsz miesięczny: 6000 zł
- Dodatkowo: media według zużycia (prąd, woda, gaz/ogrzewanie, śmieci)

Oferta skierowana do firm oraz rodzin szukających przestrzeni, spokoju i praktycznych rozwiązań. Dostępność – od zaraz.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację Paulina Zielińska tel. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	5100/MKN/DW	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 000, 00 PLN
Kaucja	6 000, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2025-08-01
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA, ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	3 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2010	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, INNE, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

