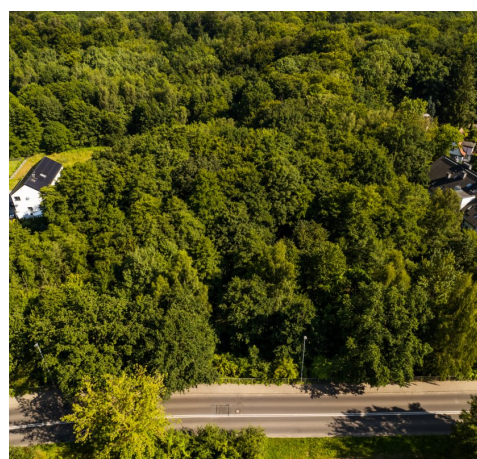
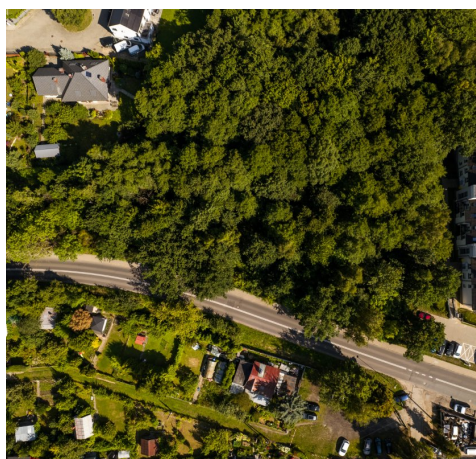


Działka na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **900 000** zł

pow. działki: **3 472,00** m²,



opis nieruchomości**Na sprzedaż działka w topowej lokalizacji - ul. Nehringa, Szczecin**

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjną działkę o powierzchni 3742 m², położoną przy ulicy Nehringa w Szczecinie. Nieruchomość zlokalizowana jest w jednej z najbardziej pożądanym części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, handlowej i usługowej.

Działka o nieregularnym kształcie, dająca szerokie możliwości zagospodarowania. W najbliższej okolicy znajduje się park handlowy, galeria handlowa, sklepy, szkoły i punkty usługowe.

Doskonała komunikacja - przystanki komunikacji miejskiej oddalone są zaledwie o około 5 minut spacerem.

Dojazd do centrum Szczecina zajmuje około 10 minut samochodem.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 3742m²

Kształt działki: nieregularny

Działka: środkowa,

Wygląd działki: zalesiona

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: tak, drzewami i krzewami (możliwość wycięcia)

Warunki glebowe: teren suchy,

Klasa ziemi przy działce rolnej: VI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%): 30%

rodzaj budynku: -

powierzchnia zabudowy: maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań:

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: służebność,

Rodzaj drogi dojazdowej: , asfaltowa,

Dostęp do drogi publicznej: tak,

Odległość do tras krajowych: 8km

Ukształtowanie terenu: teren zróżnicowany,

MEDIA:

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

WODA: przyłączy do sieci; odległość od sieci : w drodze przy działce

KANALIZACJA: kanalizacja miejska, odległość od sieci: w drodze przy działce

GAZ: w drodze przy działce

PRĄD: w drodze przy działce

Zapraszam do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą!

Dominika Kościńska

tel. 531-124-557



szczegóły oferty

Symbol	6269/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	900 000, 00 PLN
Cena za m2	259, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-814	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Ulica	Nehringa
Obręb geodezyjny	nad odłą 7	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 472, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Uciążliwości i ograniczenia	DRZEWA DO WYCIĘCIA



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

