Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, solne zdroje

cena **415 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,20** m^2,

opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie w świetnej lokalizacji w centrum miasta na 4 piętrze w bloku czteropiętrowym.
To zadbana, w standardzie gotowym do wprowadzenia nieruchomość o łącznej powierzchni 47,2 m^2. Mieszkanie składa się z 3 pokoi (14,63 m^2; 9,61 m^2; 7,54 m^2), kuchni (5,57 m^2) i łazienki z wc (3,21 m^2). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3 m^2 oraz balkon.
Pomieszczenia w mieszkaniu są funkcjonalne i w dobrym stanie technicznym. Dużym atutem są pojemne, zaprojektowane pod wymiar zabudowy (szafy) w pokojach i przedpokoju. Na podłogach w pokojach jest deska barlinecka, w przedpokoju, łazience i kuchni glazura.
Mieszkanie jest dwustronne, dwa pokoje z wystawą na południowy-zachód, trzeci pokój i kuchnia na północny-wschód. Z największego pokoju jest wyjście na balkon.
Mieszkanie własnościowe (pełna własność). Czynsz miesięczny przy dwóch osobach wynosi 720 zł (fundusz remontowy, woda ciepła i zimna, ogrzewanie miejskie z indywidualnym rozliczeniem, wywóz śmieci, administracja, sprzątanie).
W mieszkaniu są gniazda do TV i Internetu, możliwość podłączenia TV w 2 pokojach. Mieszkania w bloku mają możliwość dołączenia mediów z Orange, UPC, KSM, Gawex (doprowadzone światłowody).
To miejsce idealne dla osób ceniących sobie spokój i jednocześnie dobrą lokalizację. Do kołobrzeskiej starówki jest 10 min., a do morza (aleją do Kamiennego Szańca) 20 min. Obok bloku znajdują się przystanki autobusowe. W pobliżu są sklepy, szkoła, przedszkole, park.
Mieszkanie sprzedawane z szafami/garderobą, meblami kuchennymi, kuchenką indukcyjną, lodówką, pralką oraz z większością mebli (do uzgodnienia).
Zapraszam na prezentację,

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**15084/MKN/MS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**ZREALIZOWANA POZA NAMI**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**415 000, 00 PLN**
Cena w EURO	**988 000, 00 €**	Cena za m2	**8 792, 37 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**kołobrzeski**	Gmina	**miasto kołobrzeg**
Miejscowość	**Kołobrzeg**	Kod pocztowy	**78-100**
Dzielnica - osiedle	**solne zdroje**	Region	**Powiat kołobrzeski**
Położenie	**CENTRUM MIASTA**	Budynki w sąsiedztwie	**GĘSTA ZABUDOWA**
Powierzchnia całkowita	**47, 20 m²**	Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**1976**
Standard	**DOBRY**	Stan budynku	**DOBRY**
Materiał ścian	**WIELKA PŁYTA**	Technika budowy	**WIELKA PŁYTA**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Powierzchnie kuchni	**5, 57 m²**
Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnie łazienek	**3, 21 m²**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**3**
Liczba sypialni	**2**	Piętro	**4**
Ilość pięter	**4**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Powierzchnie piwnic	**3 m²**	Stan instalacji	**PO WYMIANIE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE GŁOŚNE**	Internet	**TAK**

Telewizor	**TAK**	Telewizja kablowa	**TAK**
Lodówka	**TAK**	Pralka	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Kuchnia indukcyjna	**TAK**
Drzwi antywłamaniowe	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Kształt dachu	**PŁASKI**
Poddasze	**BRAK PODDASZA**	Rodzaj podłogi	**DESKI, GRES**
Ogrodzenie	**BRAK OGRODZENIA**	Czy jest KW	**TAK**
Typ parkingu	**UTWARDZONY**	Balkon	**TAK**
Ilość balkonów	**1**	Widok na północ	**TAK**
Widok na południe	**TAK**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD**
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA**
Czynsz administracyjny	**730, 00 PLN**	Ilość piwnic	**1**

kontakt do agenta

Paulina Zielińska
Kierownik biura

✆ 660 727 425
✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**