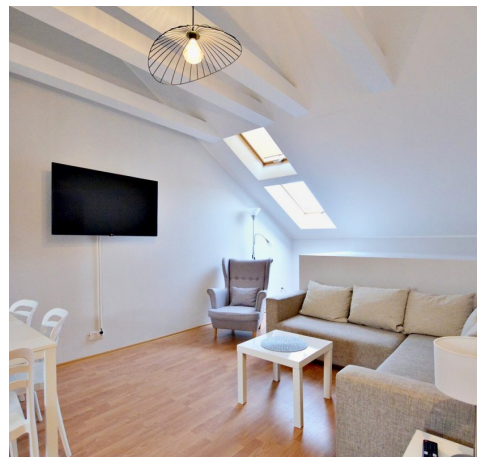
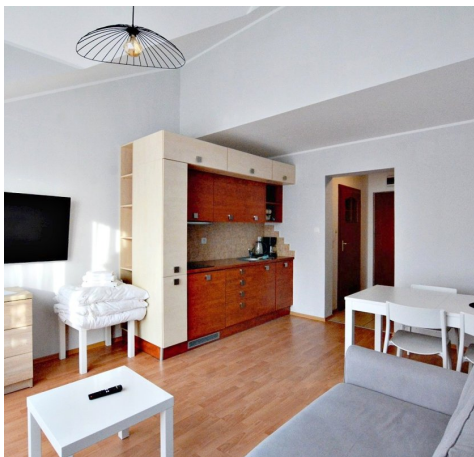
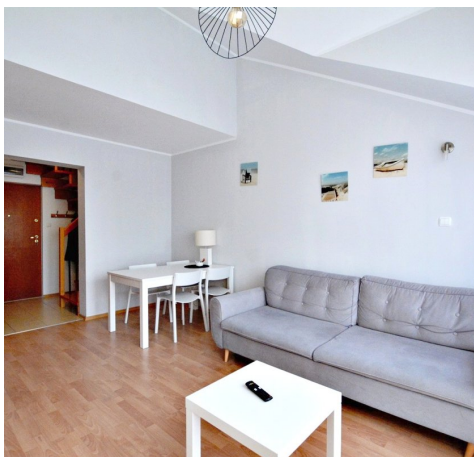
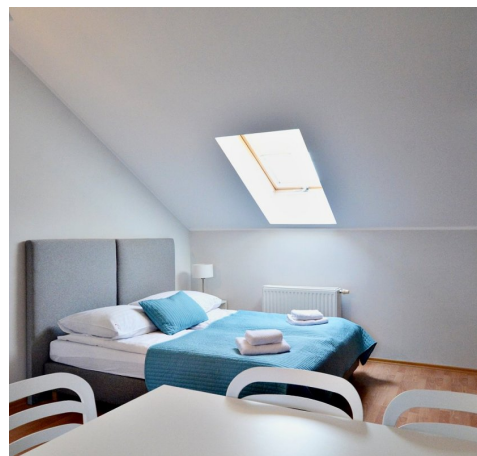
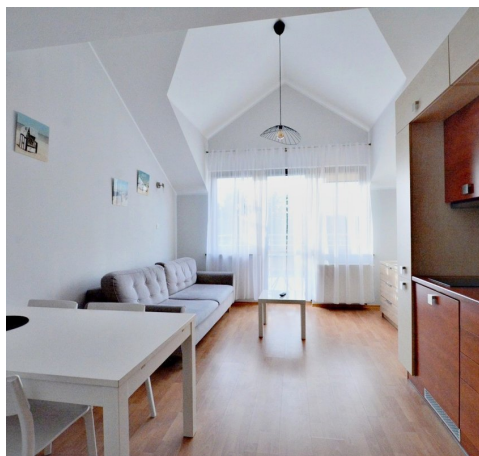


## Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Nadmorska

cena **1 324 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **69,70 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjny apartament zlokalizowany tuż przy plaży, w jednej z najbardziej pożądanых części miasta.

Mieszkanie znajduje się na nowoczesnym, ogrodzonym osiedlu z kontrolą dostępu- idealne miejsce zarówno do zamieszkania jak i pod inwestycję.

Przestronne i jasne wnętrza zostały zaprojektowane z myślą o komforcie życia codziennego.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 69,70m

Układ: Salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka, balkon.

Piętro: 4/4

Parking: Możliwość dokupienia miejsca postojowego 120 000 zł

Osiedle: Zamknięte, monitorowane.

Chcesz mieszkać nad samym morzem lub zarabiać na wynajmie w topowej lokalizacji ?

Skontaktuj się i poznaj więcej szczegółów Aleksandra Włodarczyk 794 556 824



**szczegóły oferty**

|                          |                              |                          |                            |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Symbol                   | <b>15086/MKN/MS</b>          | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>          |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>oferta aktualna</b>     |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od | <b>18.07.2025</b>          |
| Cena                     | <b>1 324 000, 00 PLN</b>     | Cena w EURO              | <b>311 302, 34 €</b>       |
| Cena za m2               | <b>18 995, 70 PLN</b>        | Kraj                     | <b>POLSKA</b>              |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    | Powiat                   | <b>Świnoujście</b>         |
| Gmina                    | <b>Świnoujście</b>           | Miejscowość              | <b>Świnoujście</b>         |
| Kod pocztowy             | <b>72-600</b>                | Prawobrzeże /lewobrzeże  | <b>LEWOBRZEŻE</b>          |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Nadmorska</b>             | Region                   | <b>Pas Nadmorski</b>       |
| Położenie                | <b>MIASTO</b>                | Powierzchnia całkowita   | <b>69, 70 m²</b>           |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>              | Rodzaj mieszkania        | <b>APARTAMENT</b>          |
| Rodzaj budynku           | <b>APARTAMENTOWIEC</b>       | Rok budowy               | <b>2007</b>                |
| Standard                 | <b>IDEALNY</b>               | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>        |
| Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>            | Materiał ścian           | <b>SILIKAT</b>             |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>            | Typ kuchni               | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b> |
| Wypożyczenie kuchni      | <b>NA ŻYCZENIE</b>           | Liczba łazienek          | <b>1</b>                   |
| Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Wypożyczenie łazienki    | <b>NA ŻYCZENIE</b>         |
| Liczba WC                | <b>1</b>                     | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>         |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>    | Liczba pokoi             | <b>4</b>                   |
| Liczba sypialni          | <b>3</b>                     | Piętro                   | <b>4</b>                   |
| Ilość pięter             | <b>4</b>                     | Ilość poziomów           | <b>2</b>                   |
| Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>           | Źródło c.w.              | <b>SIEĆ LOKALNA</b>        |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI LOKALNEJ</b> | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                |
| Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>        | Winda w nieruchomości    | <b>TAK</b>                 |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                   | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                 |
| Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                   | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>             |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>          | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>               |
| Internet                 | <b>TAK</b>                   | Telewizor                | <b>TAK</b>                 |



|                        |                     |                              |                                                                              |
|------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Telewizja kablowa      | <b>TAK</b>          | Lodówka                      | <b>TAK</b>                                                                   |
| Zmywarka               | <b>TAK</b>          | Kuchnia elektryczna          | <b>TAK</b>                                                                   |
| Ochrona                | <b>TAK</b>          | Monitoring                   | <b>TAK</b>                                                                   |
| Osiedle zamknięte      | <b>TAK</b>          | Domofon                      | <b>TAK</b>                                                                   |
| Recepcja               | <b>TAK</b>          | Rodzaj okien                 | <b>DREWNIANE</b>                                                             |
| Kształt dachu          | <b>WIELOSPADOWY</b> | Poddasze                     | <b>BRAK PODDASZA</b>                                                         |
| Rodzaj podłogi         | <b>PANELE</b>       | Elewacja                     | <b>BARANEK</b>                                                               |
| Ogrodzenie             | <b>PEŁNE</b>        | Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                                                   |
| Balkon                 | <b>TAK</b>          | Cechy dodatkowe              | <b>dwa poziomy, z balkonem tarasem, morze do 500m, na osiedlu zamkniętym</b> |
| Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD</b>         | Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                                                 |
| Najbliższa plaża       | <b>350m</b>         | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, WC, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO</b>                                   |
| Czynsz administracyjny | <b>780, 00 PLN</b>  |                              |                                                                              |



**kontakt do agenta**



**Aleksandra Włodarczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 794 556 824

✉ aw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

