

Dom na sprzedaż - Trzebiatów, Miasto

cena **999 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **460,00 m²**, pow. działki: **300,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa kamienica w centrum miasta z dwoma lokalami usługowymi, częścią mieszkalną, piwnicą oraz trzema miejscami parkingowymi.

Na nieruchomość składają się:

PARTER:

- powierzchnia usługowa plus klatka schodowa - 135 m²
- pomieszczenie o funkcji usługowej nr 1 (sklep AGD) - 95 m²
- pomieszczenie o funkcji usługowej nr 2 (kantor) - 25 m²
- klatka schodowa - 15 m²

I PIĘTRO o powierzchni 106,87m² :

- Hol - 16,92m²
- Salon - 24,09 m²
- Kuchnia z jadalnią - 18,39 m²
- Pomieszczenie gospodarcze - 3,50 m²
- Pokój 1 - 15,87 m²
- Pokój 2 - 24,16m²
- Łazienka z WC - 3,94 m²
- Taras - 34 m²

II PIĘTRO o powierzchni 96,55 m² :

- Hol - 18,49 m²
- Pokój 3 - 17,25 m²
- Pokój 4 - 21,18 m²
- Pralnia - 6,02 m²
- Łazienka - 3,8 m²
- Pokój 5 - 15,42 m²
- Pokój otwarty wypoczynkowy - 14,39 m²

STRYCH powierzchnia nieużytkowa 60 m²

PIWNICA powierzchnia 60 m²

Ogrzewanie w budynku zróżnicowane, w większości centralne ogrzewanie z piecem gazowym nadmuchowym. W salonie również kominek.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową oraz telekomunikacyjną.

Dodatkowo na terenie zamkniętym miejsce postojowe oraz 2 dodatkowe miejsca przed budynkiem.



Kamienica po kapitalnym, gruntownym remoncie wykonanym w 2005r.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ TEJ NIEZWYKŁEJ NIERUCHOMOŚCI

PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	13871/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.03.2025
Cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	2 171, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Trzebiatów
Miejscowość	Trzebiatów	Kod pocztowy	72-320
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat gryficki
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	460, 00 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	400, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	4	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	7	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Komunikacja miejska	200	Najbliższy hipermarket	500
Najbliższa stacja paliw	700	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

