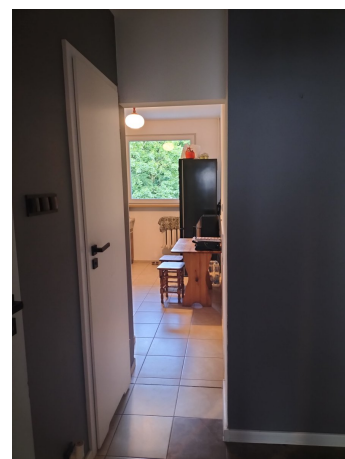


Mieszkanie na sprzedaż - Trzebiatów

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **56,41** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu na sprzedaż mieszkanie mieszczące się w miejscowości **Trzebiatów** w **powiecie Gryfickim**.

Trzebiatów jest pięknym **zabytkowym miastem**, posiada dobrze zachowany układ urbanistyczny, **wiele zabytkowych kamienic i budowli**,

w tym kościół Macierzyństwa NMP, ratusz oraz fragmenty **murów obronnych**.

Stare miasto jest wpisane do rejestru zabytków i stanowi ważny element dziedzictwa kulturowego regionu.

Nieruchomość znajduje się zaledwie **9 km od nadmorskiej miejscowości Mrzeżyno**.

Blok jest **zadbany(po remoncie)**, klatka schodowa **czysta**, sąsiedzi mili.

W bliskiej odległości znajduje się **ściśle centrum miasta, sklepy, przychodnia, stacja paliw itp.**

W skład nieruchomości wchodzi:

- sypialnia
- pokój dzienny
- salon
- widna kuchnia
- łazienka
- WC
- przedpokój

Opłaty:

- czynsz ok 1000 zł w tym fundusz remontowy, wywóz środków nieczystości, ogrzewanie, sprzątnie części wspólnych, woda
- gaz ok 200 zł 2 m-ce
- prąd ok 250 zł 2 m-ce
- podatek roczny 300 zł

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Aneta Garbacz tel. 660-183-431



szczegóły oferty

Symbol	15087/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.08.2025
Cena	430 000, 00 PLN	Cena w EURO	101 071, 83 €
Cena za m2	7 622, 76 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	TRZEBIATÓW-MIASTO
Miejscowość	Trzebiatów	Kod pocztowy	72-320
Region	Powiat gryficki	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	56, 41 m²
Powierzchnia działki	0, 17 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Najbliższa plaża	9 km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

