

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum Szczecina

cena **389 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,39** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż duże dwupokojowe mieszkanie w centrum Szczecina

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia: 49 m²
- Lokalizacja: Trzecie piętro w centrum Szczecina

Mieszkanie składa się z:

- Salonu
- Sypialni
- Garderoba
- Oddzielnej kuchni z oknem
- Łazienki
- Przedpokoju

Dodatkowe informacje:

- **Możliwość przekształcenia poddasza w przestrzeń użytkową**
- Ogrzewanie z pieca kominkowego oraz paneli elektrycznych
- Kamienica po termomodernizacji
- Klatka schodowa wyremontowana
- Mieszkanie posiada potencjał do ewentualnej przebudowy
- Czynsz do wspólnoty ok. 460 zł (fundusz remontowy, wodę, śmieci)
- Do mieszkania przynależy duża piwnica
- Dodatkowo mały schowek na pietrze

Lokalizacja:

- Centrum miasta ul. Bł. Królowej Jadwig 17
- Blisko przystanek tramwajowy i autobusowy, szkoła, przedszkole

Zapraszamy na prezentację!

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	15088/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.07.2025
Cena	389 000, 00 PLN	Cena za m2	7 876, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum Szczecina	Ulica	BŁ. KRÓLOWEJ JADWIGI
Nr domu	17	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	49, 39 m²	Powierzchnia użytkowa	49, 39 m²
Rodzaj mieszkania	KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	KOMINEK, PANELE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Kominiek	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Rolety	TAK	Czynsz administracyjny	460, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

