

Dom na sprzedaż - Kopice

cena **1 190 000 zł**liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **117,00 m²**, pow. działki: **2 128,00 m²**,

opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny położony w Kopicach. Jest to niewielka i spokojna miejscowość oddalona 16km od Stepnicy. Nieruchomość znajduje się na działce własnościowej **2128 m²**. Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi **117 m²** i składa się z następujących pomieszczeń:

Piwnica:

- garaż (20m²),
- magazyn,
- kotłownia.

Parter:

- **salon** : przestronny i jasny z kominkiem,
- **kuchnia** : z oknem,
- **łazienka**: wyposażona w prysznic,
- **garaż**: wygodny i połączony z domem, zapewniający komfort w codziennym użytkowaniu.

Poddasze:

- **2 sypialnie**: każda z nich jasna i przestronna, zaprojektowana z myślą o komforcie mieszkańców,
- **łazienka**: wyposażona w prysznic,
- **balkon**.

Atuty nieruchomości:

Cicha i spokojna okolica, bliskość zalewu oraz mariny.

Duża powierzchnia działki może służyć jako inwestycja pod kolejny budynek.

Możliwość wykorzystania domu do sezonowego najmu.

Kanalizacja i woda z sieci miejskiej.

Ogrzewanie elektryczne.

5 miejsc parkingowych oraz taras z zadaszeniem.

Budynek przeszedł gruntowny remont.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: [571 996 413](tel:571996413) Joanna Więzowska



szczegóły oferty

Symbol	13873/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.07.2025
Cena	1 190 000, 00 PLN	Cena za m2	10 170, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Stepnica
Miejscowość	Kopice	Kod pocztowy	72-112
Nr domu	7a	Nr działki	31/7 i 31/8
Obręb geodezyjny	Kopice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	117, 00 m²
Powierzchnia działki	2 128, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	68, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2000
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE



Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	17866
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC



kontakt do agenta



Joanna Więzowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ wj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

