

Działka na sprzedaż - Szczecin, Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce

cena **799 000** zł

pow. działki: **3 299,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: działka budowlana 3299 m² - Jezierzycze

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 3299 m², zlokalizowana w miejscowości **Jezierzycze**, w powiecie szczecińskim.

Działka położona jest w malowniczym otoczeniu, w pobliżu **Stawu Klasztornego** oraz rzeki **Płonia**, co nadaje jej wyjątkowego uroku i naturalnego klimatu. Teren jest **płaski, niepodmokły**, częściowo zakrzewiony i **nieogrodzony**.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 3299m²

Kształt działki: prostokąt,

Działka: środkowa,

Wygląd działki: pusta,

Ogrodzona: brak

Klasa ziemi przy działce rolnej: IV

Działka zadrzewiona: częściowo

Warunki glebowe: teren suchy

Ustalenia funkcjonalne:

Dla terenu nie ma aktualnego planu miejscowego; teren objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin 2022 r. (Płonia - Śmierdnica - Jezierzycze), z funkcją dominującą - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa,

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi : tak,

Ukształtowanie terenu: teren płaski,

Dostępne media: woda, prąd, gaz, (szambo lub przydomowa oczyszczania ścieków)

Jeśli potrzebujesz wsparcia finansowego, nasi eksperci są gotowi pomóc Ci znaleźć najlepszą ofertę kredytu na rynku.

Nie zwlekaj, umów się na prezentację i zobacz to miejsce osobiście.

To doskonała okazja, aby zrealizować swoje marzenie o własnym domu w pięknej okolicy.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Urbanowicz Rafał

512-372-941

www.mikulski-nieruchomosci.pl



szczególne oferty

Symbol	6275/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.07.2025
Cena	799 000, 00 PLN	Stara cena	821 451, 00 PLN
Cena za m2	242, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce
Ulica	Przyjemna	Nr działki	13/7
Obręb geodezyjny	Dąbie 204	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	3 299, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	33, 00	Długość działki (mb.)	99, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

