

Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **1 250 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **133,00 m²**, pow. działki: **521,00 m²**,



opis nieruchomości

Zielone zacisze w centrum Dąbia.

Dom o powierzchni użytkowej 110m² posadowiony na działce o powierzchni 521m² w zielonej części Dąbia, co gwarantuje ciszę i spokój przy jednoczesnym dostępie do miejskich udogodnień.

Parter to salon z aneksem kuchennym, kominkiem i wyjściem na duży taras, trzy sypialnie i łazienka.

Piwnica to wydzielone mieszkanie o powierzchni około 40m² (kuchnia pokój, łazienka, wnęka sypialniana), garaż, kotłownia, pralnia, suszarnia, spiżarnia.

Na działce wiata na drewno, trzy miejsca parkingowe, trawa, kwiaty, krzewy.

Wysoki żywopłot zapewnia intymność i odcina od spojrzeń sąsiadów. Możesz tu naprawdę odpocząć - to Twoja własna zielona enklawa.

Jeśli czujesz, że to może być Twój nowy dom, nie zwlekaj- ten typ nieruchomości nie pojawia się często. Zadzwoń: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	13874/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Nieruchomość dostępna od	25.07.2025	Cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	9 398, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-845	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Region	Szczecin Prawobrzeże
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	133, 00 m²	Powierzchnia działki	521, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, PARKIET	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z miejscem postojowym, z garażem, z balkonem tarasem	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rolety	TAK	Ilość piwnic	4



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

