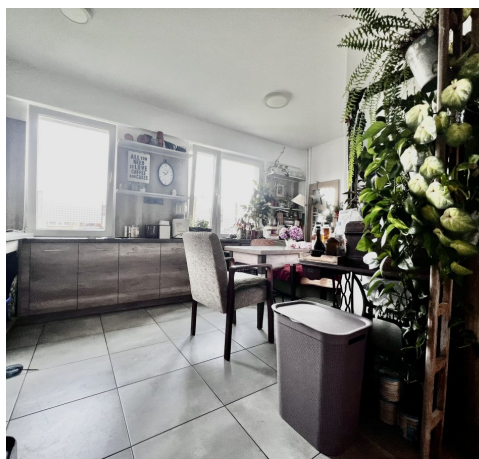


Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Miasto

cena **478 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,92** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe, przestronne, jasne mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 62,92 m² w idealnej lokalizacji.

Nieruchomość komfortowa i klimatyczna, usytuowana na 2 piętrze w czteropiętrowym, ocieplonym budynku położonym na spokojnym osiedlu z bogatą infrastrukturą – w pobliżu sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej.

Układ mieszkania:

- Przestronny salon z wyjściem na balkon
- Dwie niezależne sypialnie (jedna służąca w chwili obecnej jako gabinet - biuro)
- Widna kuchnia połączona z jadalnią i częścią wypoczynkową – z możliwością wydzielenia czwartego pokoju
- Łazienka z wanną
- Przedpokój z praktycznymi zabudowaniami

Mieszkanie dwustronne – ekspozycja południowo-zachodnia zapewnia doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień.

Wnętrze urządzone jest przytulnie i funkcjonalnie, z dużą dbałością o klimat i wygodę.

Stan techniczny:

- Instalacje w kuchni i łazience po wymianie
- Plastikowe okna z drewnianymi żaluzjami
- Światłowód w budynku
- Kuchnia przestronna i widna

Opłaty:

Czynsz wynosi 1030 zł – w tym zaliczki na ogrzewanie, wodę oraz wszelkie opłaty administracyjne.

Mieszkanie idealne dla rodziny lub osób ceniących przestrzeń i światło. Możliwość elastycznej aranżacji przestrzeni to dodatkowy atut tej nieruchomości.

Zainteresowanych zapraszam serdecznie do kontaktu oraz na prezentację Paulina Zielińska tel. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	15089/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2025
Cena	478 000, 00 PLN	Cena za m2	7 596, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Kod pocztowy	75-519
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat koszaliński
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	62, 92 m²	Powierzchnia użytkowa	62, 92 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1986	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	5m m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	z balkonem tarasem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	1 030, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

