

Dom na sprzedaż - Nowogard

cena **2 250 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **320,00 m²**, pow. działki: **50,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż w Karsku - w spokojnej i urokliwej okolicy - oferujemy przestronny budynek o łącznej powierzchni 320 m², obejmujący: dom mieszkalny, mieszkanie na piętrze oraz lokal usługowy. Cały obiekt jest monitorowany. To idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

Każda część nieruchomości ma osobne wejście, co czyni ją doskonałą inwestycją z potencjałem wynajmu lub działalności usługowej.

Budynek jest częściowo umeblowany. Mieszkanie na piętrze zostało świeżo wyremontowane.

Nieruchomość położona jest w spokojnej dzielnicy, otoczonej zielenią, z łatwym dostępem do centrum.

W skład budynku wchodzi:**Dom mieszkalny (140 m²):**

- 4 pokoje
- 2 łazienki
- kuchnia
- przedpokój
- balkon

Pomieszczenie usługowe (78 m²):

- 4 pokoje
- sala usługowa

Mieszkanie na piętrze (78 m²):

- 2 pokoje + salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- garderoba
- wykończone, bez mebli

Dodatkowo:

- strych o powierzchni 78 m²

Serdecznie zapraszam na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	13876/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 250 000, 00 PLN
Cena za m2	7 031, 25 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Ulica	Karsk
Nr domu	35B	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	320, 00 m²	Powierzchnia działki	50, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1989	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	10
Liczba sypialni	6	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	1
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Kamil Skop

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 381 801

✉ sk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

