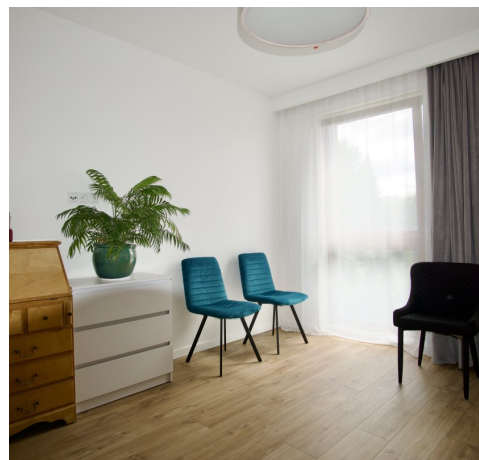


Dom na sprzedaż - Pilchowo

cena **1 423 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **167,00 m²**, pow. działki: **450,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – cicha okolica, blisko lasu
Komfortowy i funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej, zielonej okolicy – w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, prywatność i bliskość natury.

Opis nieruchomości:

Dom wyróżnia się nowoczesnym designem oraz wysokim standardem wykończenia. W pełni zagospodarowane poddasze może pełnić funkcję dodatkowej sypialni, domowej siłowni, przestrzeni do przechowywania lub gabinetu – w zależności od potrzeb. Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę i komfort codziennego użytkowania.

Kuchnia została wyposażona w wysokiej jakości sprzęt AGD, w tym urządzenia renomowanej marki Bosch – gotowa do użytkowania od pierwszego dnia.

Z salonu znajduje się bezpośrednie wyjście na taras oraz do zadbanego ogródka. Komfort wypoczynku zapewnia elektrycznie wysuwana markiza, idealna na słoneczne dni. Dodatkowo w ogrodzie zamontowano nowoczesny system zraszania, który ułatwia pielęgnację zieleni. Ogródek jest łatwy w utrzymaniu i gotowy do użytkowania od razu.

Dodatkowe atuty:

- Garaż w bryle budynku
 - Dwa miejsca postojowe bezpośrednio przed domem
 - Estetyczne i nowoczesne wykończenie wnętrz
 - Kameralna, spokojna okolica z szybkim dostępem do terenów zielonych
- Nieruchomość idealna dla rodzin, par lub osób pracujących zdalnie – dla wszystkich, którzy szukają połączenia nowoczesności, wygody i natury.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Opiekun oferty:

Marta Kulik
537 855 240



szczegóły oferty

Symbol	13877/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 423 000, 00 PLN
Cena za m2	8 520, 96 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Police	Miejscowość	Pilchowo
Kod pocztowy	72-004	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	167, 00 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	147, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BLOCKI BETONOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, C.O. GAZOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK, tynk
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, z ogródkiem, z garażem
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, WC, LUSTRO, UMYWALKA, OKNO, BIDE	Osobne WC	NIE
Powierzchnia poddasza	20		



kontakt do agenta



Marta Kulik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ mk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

