

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **690 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **150,00 m²**, pow. działki: **657,00 m²**,



opis nieruchomości

Wolnostojący dom usytuowany w kameralnej części Goleniowa.

Na powierzchnię całkowitą około 150 m² (parter, piętro i piwnica) składa się:

PARTER:

- salon,
- sypialnia,
- oddzielna kuchnia z wyjściem na obszerny taras,
- łazienka,
- korytarz,
- klatka schodowa,
- zejście do piwnicy,
- ganek.

PIĘTRO:

- salon,
- sypialnia,
- oddzielna kuchnia z wyjściem na balkon,
- łazienka,
- korytarz.

Budynek wybudowany pod koniec lat 70-siątych, ocieplony; dach pokryty papą cztery lata temu, okna drewniane skrzynkowe; na podłodze deski, panele, terakota; ogrzewanie piecem gazowym i piecem na paliwo stałe.

Budynek w całości podpiwniczony, w bryle budynku również 2-stanowiskowy garaż.

Możliwość zamieszkania dwóch rodzin z zachowaniem prywatności.

Na posesji szklarnia i niewielki budynek gospodarczy.

Działka gruntu o powierzchni 657 m² zagospodarowana.

Budynek do remontu (można mieszkać i remontować).

Zapraszam na prezentację nieruchomości , tel.: 530 855 099.



szczególne oferty

Symbol	13880/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	690 000, 00 PLN	Cena za m2	4 600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	657, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1975
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wypożyczenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z piwnicą, z ogródkiem, z garażem, z balkonem tarasem	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD, GAZ
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

