

Dom na sprzedaż - Gryfice

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. działki: **609,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż **pół bliźniaka, o powierzchni użytkowej 200m²**, w spokojnej, cichej części miasta Gryfice. **Do centrum jedynie 3 minuty!** Do trasy S6 10 min, do morza 25 min.

Nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni 609 m², z pięknie zagospodarowanym ogrodem, licznymi nasadzeniami, krzewami, kwiatami oraz soczysto zielonym trawnikiem. Dom bardzo zadbane, doinwestowany, wykańczany z materiałów wyższej jakości. Nowe podłogi, okna 3 szybowe. Piec gazowy 2 obiegowy, wymieniony na nowy w 2024 roku.

W skład nieruchomości wchodzi:

PIWNICA

- klatka schodowa
- 2 garaże, bramy otwierane na pilota
- kotłownia
- pomieszczenie gospodarcze
- pralnia/susznia

PARTER

- klatka schodowa
- przedpokój z dużą szafą w zabudowie
- salon z wyjściem na taras
- duża przestronna kuchnia z jadalnią
- łazienka z prysznicem i WC
- spiżarnia

I PIĘTRO

- 3 sypialnie
- łazienka z wanną

II PIĘTRO

- przestronne pomieszczenie, o wysokości 280 cm w szczytowym miejscu, do zagospodarowania wedle własnych upodobań

Nieruchomość w stanie bardzo dobrym, do zamieszkania, nie wymaga inwestycji w najbliższych latach.

Polecam i zapraszam na prezentację

Katarzyna 530-855-011



szczególne oferty

Symbol	13881/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.07.2025
Cena	999 000, 00 PLN	Stara cena	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	3 567, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Gryfice	Miejscowość	Gryfice
Kod pocztowy	72-300	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Region	Powiat gryficki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	609, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA, SUPOREKS
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Ilość pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, PODZIEMNY	Miejsz garażowych	3
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE, KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, dom wielopiętrowy, z balkonem tarasem, z piwnicą, z ogródkiem, z garażem, z miejscem postojowym
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, OKNO, SZAFKA, UMYWALKA, PRYSZNIC
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Katarzyna Pykało

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ kp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

