

Dom na sprzedaż - Czaplinek, Obrzeża

cena **770 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **600,00** m²,



opis nieruchomości

Jeśli cenisz sobie komfort życia z dala od zgiełku a jednocześnie, chcesz w kilka minut znaleźć się na plaży, to proponujemy Tobie dom położony na wsi, blisko jeziora i lasów.

Prezentujemy Tobie przestronny, rodzinny dom z zagospodarowanym terenem położony 7 km od Czaplinka.

Dom posiada 2 osobne wejścia, więc jest to idealne rozwiązanie dla dużej rodziny.

Dom charakteryzuje się dużymi przestrzeniami wewnętrznymi oraz ładną, zagospodarowaną działką. Dom jest ogrzewany **piecem na pellet**. Budynek posiada **instalację fotowoltaiczną**.

Do dyspozycji mają Państwo 160 m², na które składają się:

- 6 ustawnych pokoi
- 2 przestronne kuchnie
- 2 łazienki
- 2 przedpokoje
- Piwnica

Dom wybudowany na **działce o powierzchni 600 m²**, na której znajdują się krzewy i drzewa owocowe.

Podjazd wyłożony kostką brukową z miejscem parkingowym na 2 samochody osobowe. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym, z którego zrobiony jest warsztat, przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej. Z tarasu i balkonu piękny widok na jezioro. Miejsce idealne dla Ciebie jeśli cenisz sobie ciszę i bliskość natury.

Serdecznie polecam i zapraszam do umówienia się na prezentację.

Magdalena Krakowska

tel. 512349586



szczegóły oferty

Symbol	13883/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	770 000, 00 PLN
Cena za m2	5 562, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Czaplinek	Miejscowość	Czaplinek
Kod pocztowy	78-550	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, Piec na pellet	Ogrzewanie	Piec na pellet
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Telewizor	NIE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE, DESKI	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Taras	TAK	Loggia	NIE
Strych	NIE	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, OKNO	Kuchenka mikrofalowa	NIE



Kraty w oknach

NIE

Osobne WC

NIE

Rolety

TAK

Żaluzje

NIE



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

