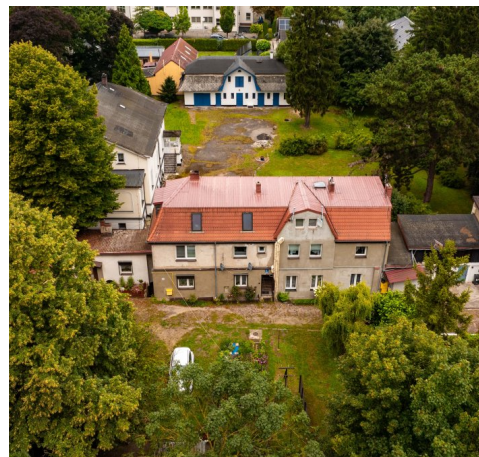


Mieszkanie na sprzedaż - Wolin

cena **200 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,60 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 33,60 m², położone na pierwszym piętrze dwupiętrowej kamienicy, w drugiej linii zabudowy, co zapewnia ciszę i spokój przy jednoczesnym szybkim dostępie do wszystkich udogodnień centrum miasta.

W skład lokalu wchodzi:

- salon
- sypialnia
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- piwnica przynależna do mieszkania

Budynek zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową. Kameralna atmosfera – tylko trzech sąsiadów w całej klatce.

Ogrzewanie oraz podgrzanie wody realizowane jest za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego. Czynsz wynosi około 400 zł miesięcznie.

Mieszkanie dostępne wyłącznie w transakcji gotówkowej.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w samym centrum Wolina, w bezpośrednim sąsiedztwie sklepów (Biedronka, Netto, Dino), punktów usługowych, urzędów, szkoły oraz przystanków komunikacji publicznej. Do stacji kolejowej spacerem kilka minut.

Atrybuty lokalizacji - Wolin

Wolin to miasto o bogatej historii i wyjątkowym położeniu – w bliskiej odległości od Zalewu Szczecińskiego oraz kurortów nadmorskich takich jak Międzyzdroje, Dziwnów czy Wisetka. Miejscowość oferuje dostęp do licznych tras rowerowych, przystani żeglarskiej, terenów zielonych oraz atrakcji turystycznych, w tym słynnego Festiwalu Wikingów.

Doskonałe miejsce do życia, rekreacji lub jako inwestycja pod wynajem.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	15096/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	200 000, 00 PLN
Cena za m2	5 952, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Wolin
Kod pocztowy	72-510	Ulica	Gryfitów
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	33, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK



Piecyk gazowy	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Czy jest KW	TAK
Balkon	NIE	Za co opłaty dodatkowe	CZYNsz, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Czynsz administracyjny	400, 00 PLN		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

