

Dom na sprzedaż - Sarbinowo, pod miastem

cena **4 490 000** zł

liczba pokoi: **17**, pow. całkowita: **447,00** m², pow. działki: **991,00** m²,



opis nieruchomości**Na sprzedaż niezwykle Obiekt/Apartamentowiec położony zaledwie 600 od plaży**

Idealna oferta dla inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy, z pełną infrastrukturą i gotowym zapleczem rekreacyjno-technicznym.

Na Nieruchomość o powierzchni użytkowej 447m² składa się:

Parter:

- 6 w pełni wykończonych apartamentów 2 poziomowych z łazienką i WC
- 3 dodatkowe pokoje z łazienką i WC oraz wyjściem na taras
- Funkcjonalna kotłownia

Piętro:

- 4 przestronne pokoje z aneksami kuchennymi i łazienkami z WC

Atuty nieruchomości:

- □ Ogrzewanie gazowe – ekonomiczne i wydajne
- □ Deszczówka – ekologiczne rozwiązanie do podlewania ogrodu
- □ Światłowod – szybki internet w każdym apartamencie
- □ Plac zabaw – idealny dla rodzin z dziećmi
- □ Altana z grillem – miejsce relaksu dla gości
- □ Wydzielony parking – komfort i bezpieczeństwo
- □ Boks na rowery – dodatkowa przestrzeń do przechowywania

Na pięknie zagospodarowanym terenie o powierzchni 991 m² strefa relaksu z grillem oraz altanką ogrodową, plac zabaw dla najmłodszych, wiata rowerowa oraz dostęp do miejsc parkingowych dla gości na terenie zamkniętym.

W budynku wykonana również nowa instalacja gazowa. Apartamenty w stanie idealnym w pełni wyposażone.

Szerokie możliwości wykorzystania obiektu dają gwarancję stałego przychodu.

Dzięki układowi pomieszczeń nieruchomość daje wiele możliwości aranżacyjnych oraz dochodowych, doskonale sprawdzi się jako:

- obiekt pod wynajem krótkoterminowy (np. apartamenty wakacyjne)
- wynajmu Apartamentów długoterminowo
- dom seniora lub ośrodek rehabilitacyjny
- pensjonat lub hostel
- bądź do zamieszkania

Spokojna okolica, z łatwym dostępem do morza, głównych dróg, natury i infrastruktury miejskiej. Idealne miejsce do wypoczynku i życia.



Ta oferta to rzadkość na rynku – wysoki standard, świetna lokalizacja i pełna gotowość do prowadzenia działalności!

**Zapraszam serdecznie do zapoznania się z tą niezwykłą nieruchomością Paulina Zielińska
tel. 660 727 425**



szczegóły oferty

Symbol	13884/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 490 000, 00 PLN
Cena za m2	10 044, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Kod pocztowy	76-034	Dzielnica - osiedle	pod miastem
Region	Powiat kołobrzeski	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	447, 00 m²
Powierzchnia działki	991, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	447, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	13	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	13
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	17	Liczba sypialni	13
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	światłowod
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	BARANEK, TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	12
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	6
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe morze	600	Najbliższy hipermarket	400
Najbliższy lokal gastronomiczny	500	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

