

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **52,00** m²,



opis nieruchomości**Oferta czasowa! Niższa cena!****Tylko do stycznia cena 550 000zł.****3-pokojowe mieszkanie z balkonem - Pogodno, ul. Ratajczaka**

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni ok. 52 m², położone w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - na Pogodnie, przy ul. Ratajczaka. Lokal znajduje się na drugim piętrze ocieplonego niskiego budynku usytuowanego wśród zieleni.

Rozkład pomieszczeń:

- Salon - 17,5 m²
- Sypialnia - 14 m²
- Pokój - 8 m²
- Kuchnia - 5,9 m²
- Łazienka - 3,8 m²
- Przedpokój - 2,9 m²
- Balkon - 5 m² (niewliczony w powierzchnię użytkową)

Mieszkanie jest dwustronne - sypialnia i mniejszy pokój mają ekspozycję wschodnią, natomiast salon, kuchnia i łazienka - zachodnią.

Stan techniczny:

Lokal po generalnym remoncie. Dwa lata temu ponownie wyremontowano łazienkę i odświeżono kuchnię. Kuchnia z zabudową na wymiar i sprzętem AGD w zabudowie: piekarnik, płyta gazowa, zmywarka, pralka. Gruntowny remont przeszedł również balkon. W pokojach, pod panelami, znajdują się wycyklinowane, oryginalne poniemieckie deski, zachowane zostały także drzwi. Ogrzewanie gazowe.

Dodatkowe informacje:

- Do mieszkania przynależy duża piwnica
- Możliwość dzierżawy ogródka od spółdzielni
- Możliwość przejęcia najmu garażu zlokalizowanego bezpośrednio przy budynku
- Dostęp do strychu pełniącego funkcję suszarni
- Ogólnodostępne, bezpłatne miejsca parkingowe przed budynkiem
- Na klatce znajdują się 6 mieszkań, dwa na piętrze

Lokalizacja i odległości:

- Żabka - 170 m
- Społem Syriusz - 230 m
- Przystanek autobusowy 75,86 - 250 m
- Przychodnia - 1,2 km
- Plac Pawłowskiego - 750 m
- Tereny rekreacyjne przy ul. Taczaka - 1,2 km
- Przedszkole - 600 m
- Biedronka i apteka - 750 m



szczególne oferty

Symbol	15097/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Region	Szczecin Lewobrzeże	Okolica	centrum
Spółdzielnia	Szczecińska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	52, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	52, 00 m²	Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	ok. 1930
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	5, 9 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 8 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	NIE



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, umeblowana z wyposażeniem, w centrum, z balkonem tarasem, z garażem, z miejscem postojowym, z ogródkiem, z piwnicą	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, LUSTRO, OKNO
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	614, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

