

Dom na sprzedaż - łóżnica, łóżnica

cena **1 990 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **240,00 m²**, pow. działki: **3 800,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom z duszą - 4000 m² działki nad rzeką, w sercu Puszczy Goleniowskiej! Tylko 50 km od morza!

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący położony w urokliwej miejscowości Łoźnica, w samym centrum Puszczy Goleniowskiej - zaledwie 50 km od morza i w pobliżu jezior oraz czystej, zarybionej rzeki Gowienica. Dom o powierzchni ok. 160 m² parter plus poddaszi, który w 2008 roku przeszedł gruntowny remont i modernizację - wymieniono instalacje, ocieplono budynek, zainstalowano nowoczesne źródła ciepła, nowe dach i okna.

W **2015 roku rozbudowany o nową część mieszkalną około 80m²**, co znacznie zwiększyło jego funkcjonalność i przestrzeń.

Nowa część budynku (z 2015 r.) obejmuje:

- 3 wygodne sypialnie,
- łazienkę,
- pomieszczenie gospodarcze,
- przestronną pracownię (idealną jako biuro, pokój rekreacyjny lub pracę zdalną)

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- **nowa instalacja fotowoltaiczna 10Kw**
- dom ocieplony, ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki (piec na ekogroszek),
- nowy kominek z rozprowadzeniem ciepła, stylizowany na piec kaflowy,
- instalacja solarna do podgrzewania wody (2015),
- dachówka ceramiczna, okna drewniane dwuszybowe, antywłamaniowe,
- przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- zabudowany taras, otwarte poddasze z dużym potencjałem.

Działka o powierzchni 4000 m², pięknie zagospodarowana - oczko wodne, nasadzenia drzew i krzewów owocowych, warzywnik. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do asfaltowej drogi.

Na działce dodatkowo znajduje się stodoła o powierzchni ok. 100 m², idealna do adaptacji.

Lokalizacja:

- rzeka Gowienica graniczy bezpośrednio z działką,
- w pobliżu jeziora: Niewiadowo, Przybiernów, Czarnogłowy,
- 2 km do stacji kolejowej (Szczecin-Świnoujście),
- 15 km do Goleniowa, 50 km do Szczecina i Świnoujścia,
- szybki dojazd do lotniska i alternatywna trasa do Świnoujścia.

Idealna propozycja dla osób szukających kontaktu z naturą, ciszy i potencjału inwestycyjnego (agroturystyka, dom wakacyjny, siedlisko).

Niepowtarzalne miejsce - gotowe do zamieszkania i dalszego rozwoju. Zadzwoń i umów się na prezentację - ta nieruchomość robi wrażenie już od pierwszego spojrzenia!

Zapraszam do kontaktu:

Urbanowicz Rafał



512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13885/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2025
Cena	1 990 000, 00 PLN	Stara cena	1 999 000, 00 PLN
Cena za m2	8 291, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Przybiernów	Miejscowość	Łoźnica
Dzielnica - osiedle	Łoźnica	Ulica	Łoźnica
Nr domu	11	Nr działki	60/1
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	3 800, 00 m²
Zagospodarowanie działki	OCZKO WODNE, KRZEWY, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930/2014
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	EKOGROSZEK, KOMINEK
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



ŚCIEKÓW

Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Pralka	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK
Powierzchnia poddasza	80		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

