

Dom na sprzedaż - Morzyczyn, centrum

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **104,20** m², pow. działki: **286,00** m²,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Prezentujemy wyjątkową ofertę sprzedaży pięknego domu rekreacyjnego, który doskonale sprawdzi się zarówno jako **miejsce do całorocznego zamieszkania**, jak i **na weekendowe wypady czy dłuższy wypoczynek**. Położony na spokojnym i malowniczym osiedlu w **Morzyczynie**, zapewnia komfort, ciszę i bliskość natury.

Lokalizacja i okolica:

Morzyczyn to urokliwa miejscowość położona nad jeziorem, w pobliżu Szczecina i Stargardu. To idealne miejsce dla miłośników natury, spokoju i aktywnego wypoczynku. W okolicy znajdziesz piękne tereny rekreacyjne, szlaki spacerowe oraz dostęp do jeziora, które zachęca do kąpieli, żeglowania i wędkarstwa. Miejscowość słynie z przyjaznej atmosfery, czystego powietrza i bliskości natury, co czyni ją doskonałym wyborem dla osób ceniących sobie komfort i harmonię.

Opis nieruchomości:

Działka o powierzchni **286 m²** to idealna przestrzeń do relaksu i codziennych aktywności na świeżym powietrzu. Dom o powierzchni **104,2 m²** został starannie zaprojektowany, by zapewnić wygodę i funkcjonalność.

Dom składa się z dwóch kondygnacji:

Parter:

- Przytulny salon z aneksem kuchennym – idealne miejsce na rodzinne spotkania i relaks przy kominku.
- Łazienka z WC – praktyczne rozwiązanie na co dzień.
- Garaż połączony z pomieszczeniem gospodarczym oraz kuchnią letnią – doskonałe miejsce na przechowywanie sprzętu oraz letnie przyjęcia na świeżym powietrzu.

Piętro:

- Trzy komfortowe sypialnie, dwie z nich z wyjściem na balkon – idealne na wieczorny wypoczynek i poranne poranki z widokiem.
- Przedpokój oraz druga łazienka z WC – funkcjonalność i wygoda dla domowników.

Dodatkowe informacje:

- Okna PCV z roletami zewnętrznymi na parterze – zapewniają prywatność i komfort termiczny.
- Dach kryty blachodachówką – trwałe i estetyczne rozwiązanie.
- Ogrzewanie kominkiem z nawiewami – ciepło i przytulna atmosfera w chłodniejsze dni.
- Ciepła woda z elektrycznych bojlerów – niezawodność i wygoda użytkowania.
- Ściany ocieplone styropianem 18 cm oraz fundament watą szklaną – zapewniają energooszczędność i komfort termiczny.

To miejsce, gdzie codziennie można budzić się przy śpiewie ptaków, cieszyć się poranną kawą na tarasie i spacerami z pupilem po okolicy. To idealne rozwiązanie dla tych, którzy marzą o spokojnym życiu w otoczeniu natury, bez rezygnacji z komfortu i nowoczesnych udogodnień. Zapraszamy do obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości i doświadczenia jej piękna na własne oczy!



szczegóły oferty

Symbol	13886/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Stara cena	670 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Kobylanka	Miejscowość	Morzyczyn
Dzielnica - osiedle	centrum	Region	Powiat stargardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	104, 20 m²
Powierzchnia działki	286, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	20, 00
Długość działki (mb.)	14, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	104, 20 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, INNE, REKREACYJNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK
Żaluzje	NIE	Rowerownia	1
Wózkownia	2		



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

