

Dom na sprzedaż - Linowo

cena **1 299 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **331,30 m²**, pow. działki: **7 700,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż: Przestronny dom na Pojezierzu Drawskim, w sercu Natury 2000 - Linowo

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą – dużego, komfortowego domu położonego w malowniczej miejscowości **Linowo**, na terenie **Pojezierza Drawskiego**, w obszarze chronionym **Natura 2000**. To idealne miejsce dla osób szukających spokoju, bliskości natury oraz przestrzeni.

Parametry nieruchomości:

- **Powierzchnia użytkowa:** 157,5 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 331,3 m²
- **Powierzchnia działki:** 7700 m²
- **Rok budowy:** 2008
- **Technologia grzewcza:** pompa ciepła (woda/powietrze) + instalacja fotowoltaiczna

Rozkład pomieszczeń:**Parter:**

- Przestronny salon z wyjściem na taras i ogród
- Piękna, oddzielna kuchnia
- Łazienka z prysznicem
- Pokój (np. gabinet lub sypialnia gościnna)
- Schody prowadzące do piwnicy

Piętro:

- Trzy pokoje, w tym jeden z garderobą (dwa pokoje z wyjściem na balkon)
- Łazienka z wanną
- Spiżarnia
- Podświetlane schody

Dodatkowe atuty:

- **Piwnica i pomieszczenie gospodarcze**
- **Murowany garaż wolnostojący** z możliwością adaptacji poddasza na mieszkanie
- **Staw z rybami** na terenie działki
- **Miejsce na grilla i wypoczynek**
- **Ogród warzywno-owocowy:** brzoskwinie, borówki, maliny, agrest, śliwy, grusze, jabłonie, aronia, winogrona, orzech włoski,



Lokalizacja i otoczenie:

- W miejscowości: sklep, kościół, przystanek PKS z bezpośrednim połączeniem do Drawska Pomorskiego
- **Jezioro Kodo** – w samej miejscowości
- **2,5 km do Jeziora Lubie** – znanego z czystej wody i bogactwa ryb
- **Lasy w okolicy** – idealne na grzybobranie i spacer

Idealny dom dla rodziny, miłośników natury lub osób szukających przestrzeni do życia i pracy zdalnej.

Nieruchomość łączy nowoczesne technologie grzewcze z urokami sielskiego życia na wsi. Gotowy do zamieszkania, zadbane dom z dużym potencjałem.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację.

Magdalena Krakowska

tel. 512349586



szczegóły oferty

Symbol	13887/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 299 000, 00 PLN
Stara cena	1 400 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Drawsko Pomorskie	Miejscowość	Linowo
Kod pocztowy	78-500	Wygląd działki	OCZKO WODNE, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	331, 30 m²	Powierzchnia działki	7 700, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	157, 50 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	5	Ilość pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK



Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	5
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

📞 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

