

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **409 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie w świetnej lokalizacji w centrum miasta na 7 piętrze w wieżowcu. Mieszkanie ma wystawę południową.

Na powierzchnię mieszkania 49m² składa się :

-odrębna kuchnia z oknem 7m²

-mniejszy pokój 10 m²

-pokój z balkonem o powierzchni 18m² i ponad czterometrowy balkon

-łazienka i odrębne WC

Mieszkanie częściowo wyremontowane : nowe gładzie, drzwi wewnętrzne, okna.

Do lokalu przynależy komórka lokatorska w piwnicy budynku i komórka na półpiętrze o powierzchni 1.20 m²

Standard do odświeżenia.

Pomieszczenia w mieszkaniu są funkcjonalne i w dobrym stanie technicznym. W przedpokoju duża szafa typu komandor. Na podłogach w pokojach deska barlinecka, w przedpokoju, łazience i kuchni płytki.

Mieszkanie własnościowe (pełna własność). Czynsz miesięczny wynosi 750 zł (fundusz remontowy, woda ciepła i zimna, ogrzewanie miejskie z indywidualnym rozliczeniem, wywóz śmieci, administracja, sprząatanie).

Zapraszam na prezentację i do zakupu

BOGNA WĘCLEWSKA

+48 506 218 312



szczegóły oferty

Symbol	15099/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.07.2025
Cena	409 000, 00 PLN	Cena w EURO	105 061, 19 €
Cena za m2	8 520, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzesci	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	WIEŻOWIEC
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	7 m²	Wypożażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wypożażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	18 m2 i 10m2 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Ilość pięter	11	Ilość poziomów	11
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Typ parkingu	BETONOWY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4, 20 m²	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	z balkonem tarasem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Najbliższa plaża	1500m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO
Czynsz administracyjny	725, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

📞 +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

