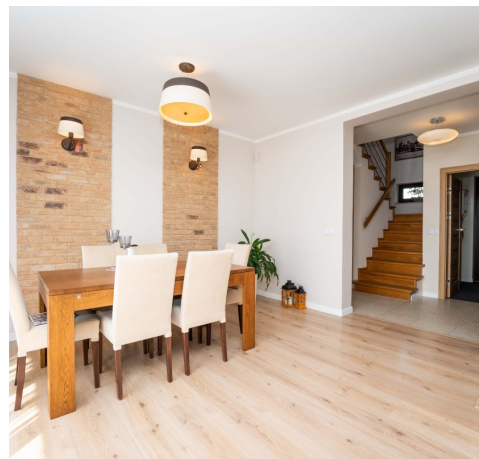


Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie, Centrum

cena **1 418 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **164,30 m²**, pow. działki: **1 011,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący położony w miejscowości **Kliniska Wielkie**.

5min do drogi ekspresowej S6, 20min do lotniska, 20min do Szczecina.

Dom budowany przez osobę prywatną, z wysokiej jakości materiałów budowlanych, bardzo dobrze ocieplony i zabezpieczony przed wilgocią, z licznymi udogodnieniami.

System rekuperacji plus bardzo dobre ocieplenie = niskie koszty utrzymania/ogrzewania domu.

Budynek o powierzchni użytkowej **164,30 m²**, usytuowany na działce o powierzchni **1011m²** składa się z:

Parter: salon z wyjściem na taras, kuchnia z wyjściem na taras, pokój, wc, wiatrołap, kotłownia ze spiżarnią, **garaż**. Istnieje możliwość połączenia kuchni z salonem i stworzenia dużej, otwartej przestrzeni.

Poddasze: 3 sypialnie (jedna z własną garderobą), garderoba, duża łazienka z wc i obszerne pomieszczenie gospodarcze/pralnia.

Ogrzewanie gazowe podłogowe (w sypialniach grzejniki). Dodatkowo w salonie **kominek**.

Pięknie zagospodarowany ogród - liczne nasadzenia, drzewa i krzewy.

System nawadniania oraz robot koszący.

Instalacja alarmowa.

Brama wjazdowa i garażowa na pilota.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	13888/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 418 000, 00 PLN
Stara cena	1 430 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolice	centrum
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	164, 30 m²	Powierzchnia działki	1 011, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	164, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	YTONG	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE



Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Alarm	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, z balkonem tarasem
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta

**Żaneta Hromińska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**